

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.:

MZi-OD/13826/2024-30 SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Počet listů: 52x (oboustranný tisk 26x)

Počet
příloh/listů/svazků 0

Datum: **23.09.2025**

Vypraveno dne: 24.09.2025

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, podle § 30 odst. 1 a odst. 3 a § 34a odst. 2 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušný stavební úřad, v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, původně jako

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona a § 45 odst. 4 správního řádu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou podal dne 26.6.2024, dne 9.6.2025 požádal o zúžení žádosti a dne 13.8.2025 požádal o zpětvzetí podané „žádosti o zúžení původní žádosti pouze na stavební povolení“, stavebník – společnost

FINE LINE DEVELOP, s.r.o., IČ 27680738, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, (dále jen "původní stavebník"), který na jednání dne 6.2.2025 předložil „Smlouvu o převodu investorství a o změně stavebníka“ - ze spol. **FINE LINE DEVELOP, s.r.o., IČ 27680738, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha**, na společnost **Klášteří Dvůr, s.r.o., IČ 22267310, Klášteří Dvůr 934, 664 61 Rajhrad** (dále jen "nový stavebník")

a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.:

917/1, 917/52, 918/8, 701/2, 701/1, 700/3, 700/67, 700/1, 700/66, 918/3, 917/46, 918/10, 918/1, 700/8 a 700/2.

v k.ú. Rajhrad

Stavba obsahuje objekty:

Stavba není členěna na samostatné jednotlivé stavební objekty.

Stručný popis zamýšleného a projednávaného stavebního záměru pro společné povolení:

Předmětem projektové dokumentace pro společné řízení je návrh dvou komunikací, které budou sloužit k přístupu a příjezdu k nově řešenému obytnému domu, do podzemních parkovacích prostor a na parkoviště ze severní strany objektu. Objekt komunikací řeší napojení na stávající dopravní infrastrukturu dvěma sjezdy na sil. č. II/425 – ul. Masarykova, v zástavbě města Rajhrad. Jsou řešeny dvě nové účelové komunikace, vč. jejich napojení, dále chodníkové plochy, parkovací plochy při komunikacích a navazující zeleň. Jedna účelová komunikace připojuje podzemní garáže bytového domu, druhá je umístěná na severní straně objektu domu a navazuje na navržené parkoviště s celkem 16 kolmými parkovacími místy. Stávající vjezd ze sil. II/425 na sousední pozemek spol. MLPARTS czech s.r.o. zůstává zachován

Stavba navazuje na stávající komunikace pro motorová vozidla i komunikace pro pěší. Návrh zachovává koncept území v závislosti na navazující dopravní a technickou infrastrukturu. Z komunikace připojující podzemní garáže je možný průjezd a výjezd i na ulici Štefánikova.

Komunikace:

Komunikace jsou řešeny v šířce 6,0 m a 5,50 m pro obousměrný provoz a jejich délky jsou 61,2 m a 33,2 m. Připojení na stávající ulici Masarykova je řešeno novým sjezdy. Sjezdy jsou řešeny přes sníženou betonovou obrubu BO 1000/150/150 osazenou 20 mm nad hranu komunikace. Povrch komunikací je navržen z asfaltobetonu ve dvou vrstvách ACO 11+ a ACL 16+ (40+70mm) v jednostranném sklonu 2,50%. Podkladní vrstvy tvoří šterkodrtě ŠD 0- 32, ŠD 0-64, každá v mocnosti 150 mm. Celková konstrukce komunikace je tedy 410 mm.

Chodník:

Chodníky jsou navrženy v šířce 2,0 m, 2,5 m a 3,0 m dle situačních výkresů. Ohraničení dlažby je řešeno z betonových chodníkových obrubníku 1000/80/250mm. Propojení chodníků a v místě křížení s účelovými komunikacemi je pěší trasa řešena místy, kde lze komunikaci přejít. Délka míst pro přecházení nepřesáhne 6,50 m v nárožích křižovatek max. 7,50 m. Plocha chodníku je v jednostranném příčném sklonu 2,0%. Pláň bude v příčném sklonu 3,0%. Povrch chodníku tvoří dlažba 200/100/60 v barvě přírodní osazená mezi chodníkové obruby BO 1000/250/80. V místě parkoviště a míst, kde lze vstoupit na komunikaci je navržena snížená silniční obruba BO 1000/150/150 osazená 20 mm nad hranu komunikace. Přechod snížení je navržen přechodovou obrubou BO 1000/250/150 PV, LV. Konstrukce chodníku je navržena v celkové tl. 250 mm, v místě vjezdů 370 mm. Chodník je navržen z betonové dlažby 200/100/60 tl. 60 mm, v místech vjezdů tl. 80 mm. Podsyp dlažby je navržen zdrceného kameniva fr.4/8 v tl. 30-40 mm. Podklad tvoří vrstva šterkodrti fr. 0-63 tl. 150 mm, v místě vjezdů 2 vrstvy šterkodrti fr.0-63 tl. 150 mm a fr.0-32 tl. 100 mm. Chodníky jsou navrženy v betonové dlažbě tl. 60 mm, v místě pojižděných ploch v tl. 80 mm.

Parkovací stání:

K severní účelové komunikaci je přisazena plocha parkoviště pro kolmé parkování. Jednotlivé stání má šířku 2,50 m a délku 5,0 m. Návrh řeší celkem 20 parkovacích míst - 16 míst u severní komunikace a 4 podélná parkovací místa přímo u sil. II/425 a dále park. plochu u komunikace připojující podzemní garáže bytového domu. Parkovací plochy budou dlážděny betonovou drenážní dlažbou 200/200/80 v barvě přírodní. Obvod odstavné plochy lemuje silniční obruba BO 1000/250/150, v místě nájezdu na plochu snížená silniční obruba BO 1000/150/150 zvýšená 20 mm nad hranu komunikace. Parkovací plocha je navržena z drenážní betonové dlažby 200/200/80 tl. 80 mm. Podsyp dlažby je navržen z drceného kameniva fr.4/8 v tl. 30-40 mm. Podklad tvoří 2 vrstvy šterkodrti fr.0-63 tl. 150 mm a fr.0-32 tl. 100 mm. Dlažba je usazena mezi silniční obruby 1000/150/250, v místě nájezdu snížené silniční obruby 1000/150/150 a chodníkové obruby 1000/80/250, které tvoří přirozenou vodící linii. Obruby jsou uloženy do betonového lože C20/25 min. tl. 15 cm třídy prostředí XF3.

Bezbariérové užívání stavby:

Podle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je maximální podélný sklon komunikace pro chodce 8,33%. S ohledem na příčný sklon zpevněných ploch nepřesahuje podélný sklon hodnotu 8,33% v žádném místě návrhu. V místě vjezdů a míst, kde lze komunikaci přejít jsou chodníkové části sníženy přechodovou obrubou na sníženou silniční obrubu, která je ve výšce od komunikace 20 mm. Max. výškový rozdíl ve snížených úsecích nepřesáhne 20 mm. V místech, kde lze vstoupit na komunikaci jsou navrženy varovné pásy šířky 400 mm do výšky obrub 8 cm nad komunikaci. Varovné pásy slouží jako upozornění před vstupem do vozovky pro osoby se sníženou schopností orientace. Varovný pás je tvořen reliéfní dlažbou 200/100 s výstupky tvaru kulových úsečí. Dle ČSN 73 6110/Z1 odstavce 10.1.3.1.14 je možné u míst pro přecházení a přechodů nezřizovat signální pásy. Signální pásy se nezřizují, jestliže je není možné z důvodu stavebně technických podmínek považovat za bezpečné. Toto řešení bylo konzultováno s NRZP.

Chodníky jsou navrženy v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Veškeré napojení na komunikaci je řešeno bezbariérově. Max. podélný sklon nepřesáhne 8,33%, sklony ramp nepřesáhnou 12,5% v délce max. 3,0m.

Odvodnění komunikace:

Odvodnění povrchových vod v místech, kde je to technicky možné je voda svedena do okolní zeleně a vsakována. Dešťová voda z chodníků je svedena příčným sklonem do zeleně nebo na stávající komunikace. Parkovací plochy jsou navrženy z drenážní dlažby pro maximální možnost vsaku dešťových vod do podloží. Plochy komunikace jsou navrženy ve střešovitém nebo jednostranném příčném sklonu 2,50 %. Plochy chodníků jsou navrženy v jednostranném příčném sklonu 2 %. Povrchová voda je sváděna příčným a podélným sklonem do zeleně nebo odvodňovacího systému, budovaného v rámci výstavby bytového domu.


Dopravní značení komunikace:

Nové dopravní značení bude umístěno u parkovacích míst pro ZTP a na výjezdu na krajskou silnici.

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací DUR+DSP, kterou zpracovala spol. VIPA project, s.r.o., s.r.o., projektant – ~~Ing. Jaroslav Štěpánek~~ zodp. projektant ~~Ing. Jaroslav Štěpánek~~ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1400606), datum 01/2023 a která obsahuje výkres č. C.1.1. Katastrální situace, kde je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zákresem stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavební záměr bude rovněž umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která byla přílohou žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení předloží při kolaudačním řízení.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace DUR+DSP ověřené ve společném řízení, kterou zpracovala spol. VIPA project, s.r.o., s.r.o., projektant – ~~Ing. Jaroslav Štěpánek~~ zodp. projektant ~~Ing. Jaroslav Štěpánek~~ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1400606), datum 01/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, budou v souladu s tímto společným povolením.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. Musí být dodržen zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
7. Stavební úpravy komunikací musí být v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších

- předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místo pro zdravotně postižené osoby atd.).
8. Dále budou dodrženy příslušné technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“ zejména : „ČSN 73 6121-Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy“, „ČSN 73 6131-Stavba vozovek. Dlažby a dílce“, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 73 6056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“, ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic, „ČSN 73 6110-Projektování místních komunikací“, „ČSN 01 8020-Dopravní značky na pozemních komunikacích“. Dokumentace musí být zpracována v souladu s uvedenými normami.
 9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a předloží harmonogram prací.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve stavební úřad na kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení zemních prací - odstranění stávajících povrchů a terénu do úrovně sil. pláň s kontrolou hutnění pláň.
 - b) Dokončení podkladních vrstev tělesa komunikací, vč. osazených sil. obrubníků
 - c) Závěrečnou kontrolní prohlídku pro kolaudaci
 11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, zhotovitele stavby a zodpovědnou osobu za vedení stavby.
 12. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2027.
 13. Stavebník je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, názvu dodavatelské organizace, zodpovědné osobě, termínu dokončení stavby.
 14. V průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam podepisuje osoba, která bude vykonávat odborné vedení stavby.
 15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
 16. Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloženy doklady nutné ke kolaudaci stavby, vč. stanovisek vlastníků inženýrských sítí.
 17. Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo ke kolaudačnímu řízení.
 18. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze stavebního řízení k žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.
 19. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí budou opatřeny závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále stavebník zajistí a doloží geometrický plán, ověřený katastrálním úřadem.
 20. Před zahájením prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení a inženýrské sítě.
 21. Majitelé případných dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude speciální stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení.
 22. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány řádně čisté a sjízdné.
 23. Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací, okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.
 24. Musí být dodrženy **rozhodnutí** dotčených správních úřadů:
 - a) Příměření Územní rozhodnutí ze dne 24.8.2006, č.j. 1475/06 No od MěÚ Rajhrad, SÚ
 - b) Ke stavbě komunikace nebyla vydána žádná další rozhodnutí dotčených správních úřadů týkající se této stavby.
 25. K řízení byly doloženy a budou akceptovány **Smlouvy** s vlastníky dotčených pozemků, příp. s vlastníky dotčené technické infrastruktury:
 - Smlouva o převodu investorství a o změně stavebníka mezi FINE LINE DEVELOP, s.r.o. a spol. Klášterní Dvůr, s.r.o. ze dne 20.11.2024

- Smlouvu o právu provést stavbu č. OM52424 AC JMK094645/20/OM podepsaná dne 31.1.2025 s vlastníkem dotčených pozemků - s Jihomoravským krajem
 - Smlouvu o realizaci překládky SEK se spol. CETIN a.s. č. VPI/MJ/2024/00174 ze dne 19.12.2024
 - K předmětné stavbě nebyly doloženy žádná jiné smlouvy týkající se této stavby.
26. Dále z hlediska pozemkové situace byl dále doložen Souhlas na situaci podle § 184a stavebního zákona s **vlastníkem stavbou dotčených pozemků**:
- Souhlas na situaci od - Benediktinské opatství Rajhrad, podepsáno dne 14.1.2025
 - Souhlas na situaci od - Město Rajhrad, ze dne 22.8.2025
 - Výpis Usnesení č. 43/4a/2025 Rady města Rajhrad – ze 43. schůze konané dne 21.srpna 2025, (výpis datován dnem 28.8.2025)
 - Vyjádření k záměru, souhlas se stavbou od Státní pozemkový úřad, ze dne 18.12.2024 zn. SPU 446912/2024/123/Duz
27. V obdrženém Výpisu z Usnesení č. 43/4a/2025 a č. 43/4b/2025 **Rady města Rajhrad** je uvedeno a bude akceptováno:
Usnesení č. 43/4a/2025:
RM vydává souhlasné stanovisko jako vlastníka dotčeného pozemku p.č. 918/8 k záměru společnosti Fine Line Develop, s.r.o. „Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“ pro akci „Rajhrad, obytný soubor Klášterní Dvůr 3. Etapa, blok C“ na základě předloženého finálního situačního výkresu dopravního řešení C.4.2., VIPA project s.r.o., datace 08/2025.
Usnesení č. 43/4b/2025:
RM souhlasí s převodem pozemku p.č. 918/10 v k.ú. Rajhrad ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření: Státní pozemkový úřad, společnosti Fine Line Develop, s.r.o., IČ 27680738. Souhlasné stanovisko se vydává ve smyslu ust. § 6 zákona o SPÚ (výstavba dopravní infrastruktury).
28. Je třeba dodržet Vyjádření k záměru, souhlas se stavbou od **Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj** ze dne 18.12.2024 zn. SPU 446912/2024/123/Duz:
VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY
Požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o vyjádření ke stavbě „Rajhrad, obytný soubor Klášterní Dvůr, 3. etapa, blok C“, jejímž stavebníkem je FINE LINE DEVELOP, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 276 80 738. Dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení záměru stavby a koordinační situace budou výstavbou dopravní a technické infrastruktury dotčeny níže uvedené pozemky.
V této věci Vám sdělujeme následující.
Vyjádření k trvalému záboru pozemků
SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, parc. č. KN 701/2 a KN 918/10 v katastrálním území Rajhrad, okres Brno - venkov, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění a provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona na předmětných pozemcích, včetně odnětí pozemku parc.č. 701/2 ze ZPF pod podmínkou, že *nejpozději před vlastní realizací stavby budou předmětné pozemky majetkoprávně vypořádány* a dále za předpokladu, že *obdobný souhlas vydá město Rajhrad* ve smyslu ust. § 6 zákona o SPÚ (výstavba dopravní infrastruktury).
Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou kupní smlouvy dle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
Kontaktní osoba k uzavření smluvního vztahu:

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

S ohledem na navrhovaný způsob majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků budou stavební práce fakticky zahájeny až v době, kdy se stavebník stane vlastníkem pozemků. **SPÚ** souhlasí s provedením stavebního záměru pouze ve smyslu vydání správního rozhodnutí o povolení stavby, které je nezbytné pro uskutečnění převodu.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

29. Stavebnímu úřadu bylo předloženo Osvědčení, sdělení z hlediska územního plánování dle §96b od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, orgánu územního plánování (ÚP)**, ze dne 18.4.2024, zn. MZi-OZPSU/5421/2024/NL, kde se sděluje, že závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nebylo vydáno ve třicetidenní lhůtě od podání žádosti. A dle § 4 odst. 9 stavebního zákona platí: Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

30. Po dvou původních stanoviscích a po projednání na schůzkách nakonec bylo vydáno Nové kladné stanovisko k PD od správce krajských silnic – **SÚS JMK, oblast Střed** ze dne 17.2.2025, zn. SUSJ 2815/2025 s podmínkami, které musí být dodrženy:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (dále jen SÚS JMK), obdržela dne 13.2.2025 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k společnému územnímu rozhodnutí (souhlasu) a stavebnímu povolení a k připojení ke krajské silnici ke stavbě „VJEZDOVÉ NAPOJENÍ NA POZEMEK Č. PARC. 701/2 A 701/1 VE MĚSTĚ RAJHRAD“.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (č.j.: 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009), mimo jiné, oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem zřizovatele, zastupovat a jednat jeho jménem ve správních řízeních.

Podle předložené projektové dokumentace (situace datované k 01/2023) se jedná o stavbu dvou nových sjezdů za účelem připojení dopravní infrastruktury nového obytného komplexu a parkovací záliv mezi těmito sjezdy při silnici 11/425 v zastavěném území města Rajhrad. Stavbou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:

- Silnice č. II/ 425 v km staničení cca 0,710 - 0,800 vpravo na pozemku p.č. 917/1, 917/46, 917/52 v k.ú. Rajhrad ve vlastnictví Jihomoravského kraje (SÚS JMK).
- Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.
- Výstavbou dojde k zásahu do silničního tělesa, v tomto případě je nutno postupovat dle zák. č. 13/1997 Sb

Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy:

- Výstavbou a připojením obytného komplexu BD dojde k nárůstu dopravy na přilehlé krajské komunikaci. Z tohoto důvodu je dodaná PD doplněna také o posouzení a protokoly od Odboru rozvoje dopravy KU Jihomoravského kraje.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy jako věcně a místně příslušný orgán vydal pro potřeby společného povolení předmětné stavby „VJEZDOVÉ NAPOJENÍ NA POZEMEK Č. PARC. 701/2 A 701/1 VE MĚSTĚ RAJHRAD“ dne 5.2.2025 pod Č. j.: JMK 20258/2025 **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**.

(Závazné stanovisko bylo vydáno na základě žádosti společnosti FINE LINE DEVELOP s.r.o., IČ: 27680738 ze dne 22.11.2024 k předložené verzi dokumentace datované 01/2023 k žádosti ze dne 4.2.2025 a kapacitnímu posouzení ze dne 2.2.2025).

Silnice II/425 bude dotčena následujícím způsobem:

Sjezd a podélná parkovací stání.

Podmínky pro realizaci sjezdu na kraj, silnici:

- Oddělení vjezdů od silnice požadujeme uložením silničního stojatého obrubníku v šířce vjezdu, s hranou 2 až 5 cm nad úroveň vozovky. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu, navržen je asfaltobeton.
- V místech, kde dojde k porušení obrubníku sjezdu, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev sjezdu a komunikace doplnit a navzájem provázat zabetonováním. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou zálivkou.
- Připojení a komunikaci sjezdů požadujeme provést před zahájením výstavby bytového komplexu v navrhované lokalitě.

- Rozhledová pole musí být prostory všech překážek bránících rozhledu. Za překážku rozhledu se považují předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž největší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úrovní příslušného rozhledového paprsku (tedy 0,75m) s výjimkou předmětů, které mají šířku do 0,15 m (např. sloupky dopravních značek, sloupy veřejného osvětlení,...).
- Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat vypočtenému počtu a převažujícímu druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- Při výjezdu a nájezdu vozidel nesmí dojít k omezení protilehlého jízdního pruhu.
- Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydává příslušný správní úřad obce s rozšířenou působností.
- Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka, nesmí dojít ke stékání dešťové vody na krajskou silnici, příp. do silničních příkopů.
- Odvedení povrchových vod z ploch bytového komplexu je zajištěno jejich spádováním a odvedením do zeleně, odvodňovacího systému objektu a vsakováním na pozemku investora.
- Upozorňujeme, že sjezd není součástí pozemní komunikace, ke které je připojen přes zapuštěný obrubník. Dle §12 odst. 6 vyhl.č. 104/1997Sb. a zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích provádí údržbu (vč. zimní) a čištění komunikací jejich vlastníci, tj. údržbu sjezdu je povinen provádět či zajišťovat jejich vlastníci.
- SÚS JMK v souladu s čl. III. odst. 2 zřizovací listiny č.j. 427/09/Z8 ze dne 17.9.2009 a v souladu s §10 odst. 4 písm. b) a v souladu s ust. §25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vydává souhlas za Jihomoravský kraj jako vlastníka dotčené pozemní komunikace - silnice II. třídy číslo 425 s realizací sjezdu - připojení v km cca 0,710 sil. pasportu, z pozemku p.č. 701/1 a v km cca 0,800 sil. pasportu, z pozemku p.č. 700/8 na pozemek p.č. 917/1, 917/46, 917/52 k.ú. Rajhrad ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Podmínky pro realizaci parkovacího zálivu/podélné parkovací stání:

- Parkovací záliv požadujeme řešit jako samostatnou účelovou komunikaci oddělenou zapuštěným obrubníkem, nikoliv jako součást krajské silnice II/425.
- Z důvodu bezpečnosti silničního provozu požadujeme upravit počet navržených parkovacích míst pro osobní vozidla v zálivu, tedy ze čtyř na tři.
- Odebrané parkovací místo v již zúžené části zálivu u přechodu pro chodce využít jednak pro vytvoření bezpečného přístupového koridoru k navrženému obslužnému schodišti vedoucímu na chodník a popřípadě zbylou plochu vyhradit pro odstavení motocyklu.

Novostavby a úpravy rodinných domů (nástavby apod.) podél a v blízkosti silnic:

- Požadujeme v souvislosti se stavbou bytového komplexu provést na BD účinná protihluková opatření proti případnému hluku z provozu na pozemní komunikaci č. II/425 tak, aby byly splněny limity hluku v denní i noční době v chráněných vnitřních i vnějších prostorách staveb dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetko-právní vypořádání a smlouvy:

- Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí požadujeme uzavření „Smlouvy o právu provést stavbu“ (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susimk.cz - Formuláře ke stažení | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (susjnik.cz)) a po realizaci stavby si předmětnou část pozemku, nebo pozemek odkoupit a poté příp. i se stavbou převést na obec.
- Požadujeme majetkoprávní vypořádání stavby, zaměření skutečného provedení stavby v terénu a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, čemuž bude VŽDY účasten příslušný majetkový správce oblasti, který odsouhlasí dělení pozemku(ů). O termínu geodetického zaměření bude nejméně 3 dny předem informována paní

e-mail: [REDACTED] majetkový správce oblasti Střed, případně určený pracovník.

Všeobecné podmínky stavby:

- Provedením stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů krajské komunikace. Pokud dojde vlivem stavby k úpravě odtokových poměrů či způsobu odvodnění krajské komunikace, musí být tento nový stav plně funkční a zajišťující řádné odvodnění krajské komunikace. V opačném případě budeme požadovat nápravu stavu formou reklamační opravy.
- Stavbou dotčené nebo poškozené stávající vodorovné dopravní značení požadujeme obnovit v původním provedení. Stanovené svislé dopravní značení a zařízení dotčené výstavbou bude po stavbě opětovně osazeno (např. svislé DZ umístěné na sloupech při jejich výměně apod.).
- Navržené trvalé dopravní značení bude před stanovením či osazením zasláno k naší organizaci k posouzení. Upozorňujeme, že musí odpovídat příslušným normám a předpisům.
- V příp. nově instalovaného dopravního značení požadujeme provést v plastovém provedení.
- Instalace nového dopravního značení bude hrazena investorem stavby.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor M. [REDACTED]
- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SUS JMK (silniční inspektor [REDACTED]) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SUS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
- V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPD I a SUS JMK.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný správní úřad.
- Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku. Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
- Případný jakýkoliv jiný než výše uvedený zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.
- Budou dodrženy podmínky záv. stanoviska KÚ JMK OD Č.j. JMK 20258/2025 z 5.2.2025

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námítky k umístění a realizaci stavby v souladu s předloženou dokumentací, k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a k vydání rozhodnutí o připojení ke krajské silnici.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko SÚS JMK vydané dne 14.2.2024 pod č.j. SUSJ 2438/2024, které tímto pozbývá platnosti.

- V případě změny či úpravy projektové dokumentace, které se dotýkají zájmů SÚS JMK, požadujeme tuto změnu předložit k našemu odsouhlasení / k novému vyjádření.
 - Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) vč. geometrického zaměření pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).
 - Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).
Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.
- Záruky dle všeobecně známých obchodních podmínek:
- Záruční doba na práce v silničním tělese krajské komunikace je v délce 36 měsíců, příp. v místech zásahu do podkladních vrstev komunikace 60 měsíců.
 - Vodorovné dopravní značení plastem - 36 měsíců

31. Na základě požadavku SÚS JMK, oblast Střed stavebník k řízení doložil i Závazné stanovisko od **KrÚ JMK, odboru dopravy** ze dne 5.2.2025, č.j. JMK 20258/2025, kde je u vedeno a bude třeba dodržet:

Krajský úřad JMK, odbor dopravy vydává k záměru stavby „Vjezdové napojení na pozemek p.č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad závazné stanovisko a z hlediska řešení silnic II. a III. třídy souhlasí s vydáním společného povolení na předmětnou stavbu při zohlednění následujících podmínek:

- 1) Nový parkovací záliv podél silnice II/425 situovaný mezi novými sjezdy na sil. II/425 bude řešen jako samostatná místní příp. účelová komunikace, nikoliv jako součást silnice II. Třídy.
- 2) Podrobnosti technického řešení napojení nových sjezdů na silnici II/425a napojení nového parkovacího zálivu na silnici II/425 budou projednány a odsouhlaseny s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy na území JMK, tj. se Správou a údržbou silnic JMK.

Závazné stanovisko je vydáno k předložené verzi dokumentace datované 01/2023 k žádosti ze dne 4.2.2025 a kapacitnímu posouzení ze dne 2.2.2025.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne uvedeného v záhlaví.

32. Po výzvě k doplnění dokumentace napojení od MěÚ Židlochovice, OD ze dne 13.3.2024, po dalším projednání a změnách PD, bylo nakonec vydáno a stavebnímu úřadu doloženo nové souhlasné Závazné stanovisko o povolení napojení sjezdů ze sil. č. II/425, které vydal **MěÚ Židlochovice, Odbor dopravy** s datem 10.3.2025, č.j. MZi-OD/3438/2025-5 KR, které musí být dodrženo:

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a dále podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) a odst. 5 zákona o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů, obdržel opakovanou žádost o vydání závazného stanoviska ve věci povolení komunikačního napojení obytného bloku na pozemku par. č. 701/2, 701/1 a 918/1 v k. ú. Rajhrad, kterou dne 12. 2. 2025 podala společnost FINE LINE DEVELOP, s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha - Žižkov, IČO: 27680738 (dále jen žadatel).

Oproti dokumentaci, ke které MěÚ Židlochovice, odbor dopravy vydal závazné stanovisko č. j.: MZi-OD/22194/2024-4 KR ze dne 15. 11. 2024, došlo k přesunu napojení účelové komunikace pro zajištění dopravního napojení podzemních garáží o 238 parkovacích stáních (na p. č. 918/10, 918/1 a další) mimo plochu stávajícího sjezdu na pozemek p. č. 696/1, dále bylo doplněno přístupové schodiště z podélných parkovacích stání při tělese silnice II/425 na přilehlý chodník a bylo navrženo zrušení jednoho parkovacího stání (na p. č. 688/43) z důvodu zlepšení průjezdu na stávající pozemní komunikaci na p. č. 688/1 (komunikace při BLOKu A obytného komplexu).

Správní orgán žádost přezkoumal, a na základě tohoto přezkoumání, stanoviska Policie ČR, KŘ JMK, DI Brno-venkov a souhlasu vlastníka komunikace SÚS JMK, oblast Střed - podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e napojení pozemku par. č. 701/2, 701/1 a 918/1 v k. ú. Rajhrad k pozemní komunikaci:

silnice:

II/425 (Rajhrad – Břeclav)

v km : cca 0,500 sil. pasportu

v k.ú : Rajhrad

akce: „Vjezdové napojení na pozemek par. č. 701/52 a 701/1 ve městě Rajhrad“

Pro povolení stavby a provedení prací se stanoví tyto podmínky :

1. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním napojení nesmí být způsobena škoda na silničním tělese výše uvedené silnice a případných inženýrských sítích. Upozorňujeme, že vlastní zásah do silničního tělesa nelze provádět v zimním období.
2. Předložená PD řeší komunikační napojení obytného bloku na pozemku par. č. 701/2, 701/1 a 918/1 v k. ú. Rajhrad. Stavbou budou dotčeny silniční zájmy v případě napojení nemovitosti na silnici II/425 v km cca 0,800 silničního pasportu.
3. Napojení bude zřízeno podle PD, kterou vypracovala společnost VIPA project, s.r.o.
4. Je třeba dodržet podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje zn. č. SUSJ 2815/2025 ze dne 17. 2. 2025:
 - Oddělení vjezdů od silnice požadujeme uložením silničního stojatého obrubníku v šířce vjezdu, s hranou 2 až 5 cm nad úroveň vozovky. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu, navržen je asfaltobeton.
 - V místech, kde dojde k porušení obrubníku sjezdu, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev sjezdu a komunikace doplnit a navzájem provázat zazubením. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou zálivkou.
 - Připojení a komunikaci sjezdů požadujeme provést před zahájením výstavby bytového komplexu v navrhované lokalitě.
 - Rozhledová pole musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Za překážku rozhledu se považují předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž největší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úroveň příslušného rozhledového paprsku (tedy 0,75m) s výjimkou předmětů, které mají šířku do 0,15 m (např. sloupky dopravních značek, sloupy veřejného osvětlení,...).
 - Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat vypočtenému počtu a převažujícímu druhu vozidel, která budou vjezd používat.
 - Při výjezdu a nájezdu vozidel nesmí dojít k omezení protilehlého jízdního pruhu.
 - Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydává příslušný správní úřad obce s rozšířenou působností.
 - Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka, nesmí dojít ke stékání dešťové vody na krajskou silnici, příp. do silničních příkopů.
 - Odvedení povrchových vod z ploch bytového komplexu je zajištěno jejich spádováním a odvedením do zeleně, odvodňovacího systému objektu a vsakováním na pozemku investora.
 - Upozorňujeme, že sjezd není součástí pozemní komunikace, ke které je připojen přes zapuštěný obrubník. Dle §12 odst. 6 vyhl.č. 104/1997Sb. a zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích provádí údržbu (vč. zimní) a čištění komunikací jejich vlastníci, tj. údržbu sjezdu je povinen provádět či zajišťovat jejich vlastníci.
 - SÚS JMK v souladu s čl. III. odst. 2 zřizovací listiny č.j. 427/09/Z8 ze dne 17.9.2009 a v souladu s §10 odst. 4 písm. b) a v souladu s ust. §25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vydává souhlas za Jihomoravský kraj jako vlastníka dotčené pozemní komunikace – silnice II. třídy číslo 425 s realizací sjezdu – připojení v km cca 0,710 sil. pasportu, z pozemku p.č. 701/1 a v km cca 0,800 sil. pasportu, z pozemku p.č. 700/8 na pozemek p.č. 917/1, 917/46, 917/52 k.ú. Rajhrad ve vlastnictví Jihomoravského kraje.
 - Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí požadujeme uzavření „Smlouvy o právu provést stavbu“ (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susjmk.cz - Formuláře ke stažení | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (susjmk.cz)) a po realizaci stavby si předmětnou část pozemku, nebo pozemek odkoupit a poté příp. i se stavbou převést na obec.
 - Požadujeme majetkoprávní vypořádání stavby, zaměření skutečného provedení stavby v terénu a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, čemuž bude VŽDY účasten příslušný majetkový správce oblasti, který odsouhlasí dělení pozemku(ů). O termínu

geodetického zaměření bude nejméně 3 dny předem informována paní [redacted] majetkový správce oblasti Střed, případně určený pracovník.

- Provedením stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů krajské komunikace. Pokud dojde vlivem stavby k úpravě odtokových poměrů či způsobu odvodnění krajské komunikace, musí být tento nový stav plně funkční a zajišťující řádné odvodnění krajské komunikace. V opačném případě budeme požadovat nápravu stavu formou reklamační opravy.
- Stavbou dotčené nebo poškozené stávající vodorovné dopravní značení požadujeme obnovit v původním provedení. Stanovené svislé dopravní značení a zařízení dotčené výstavbou bude po stavbě opětovně osazeno (např. svislé DZ umístěné na sloupech při jejich výměně apod.).
- Navržené trvalé dopravní značení bude před stanovením či osazením zasláno k naší organizaci k posouzení. Upozorňujeme, že musí odpovídat příslušným normám a předpisům.
- V příp. nově instalovaného dopravního značení požadujeme provést v plastovém provedení.
- Instalace nového dopravního značení bude hrazena investorem stavby.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor [redacted]
- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK (silniční inspektor [redacted] investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
- V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný správní úřad.
- Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku. Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
- Případný jakýkoliv jiný než výše uvedený zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.
- Budou dodrženy podmínky záv. stanoviska KÚ JMK OD Č.j. JMK 20258/2025 z 5.2.2025
- Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námítky k umístění a realizaci stavby v souladu s předloženou dokumentací, k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a k vydání rozhodnutí o připojení ke krajské silnici.
- Toto stanovisko nahrazuje stanovisko SÚS JMK vydané dne 14.2.2024 pod Č.j. SUSJ 2438/2024, které tímto pozbývá platnosti.

- V případě změny či úpravy projektové dokumentace, které se dotýkají zájmů SÚS JMK, požadujeme tuto změnu předložit k našemu odsouhlasení / k novému vyjádření.
- Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) vč. geometrického zaměření pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).
- Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

Záruky dle všeobecně známých obchodních podmínek:

- Záruční doba na práce v silničním tělese krajské komunikace je v délce 36 měsíců, příp. v místech zásahu do podkladních vrstev komunikace 60 měsíců.
 - Vodorovné dopravní značení plastem – 36 měsíců
 - Stanovisko SÚS JmK platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.
5. Podmínkou vydání stavebního povolení je třeba dodržet podmínky stanoviska Policie ČR, KŘ JMK, pracoviště dopravního inženýrství, územního odboru Brno-venkov č. j.: KRPB-34310-2/ČJ-2025-0603DI-HUM ze dne 5. 3. 2025 je třeba dodržet:
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
 - V místě komunikačních připojení musí být zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení. V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního / recyklovaného odpadu nebo uskladňované posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení, dopravní značka. Je nezbytné, aby byly prověřeny i rozhledové trojúhelníky připojení stávající účelové komunikace na silnici III/41617 ul. Štefánikova, zda jsou bez překážek v rozhledu a případné překážky v rozhledu odstranit (např. sběrné nádoby komunálního odpadu přesunout mimo rozhledové trojúhelníky připojení a současně i mimo rozhledy přechodu pro chodce).
 - U míst pro přecházení musí být zajištěn dostatečný pohledový vztah mezi chodcem a řidičem dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících výhledu na chodce, kteří mají v úmyslu přecházet – u obou navržených míst pro přecházení možnou překážku v rozhledu tvoří stávající zděný plot (na p. č. 703), případně v budoucnu odstavované kontejnery na navrhované „ploše pro kontejnery“ a betonové oplocení (na p. č. 696/1), kdy vyčkávací plochy míst pro přecházení jsou k oplocení těsně přimknuty – nutno prověřit a případně přijmout taková opatření, aby rozhledové poměry míst pro přecházení byly v souladu s požadavky technických předpisů,
 - Na stávající účelové komunikaci na parkovací plochu BLOKu A (přístup z ul. Štefánikova), je v současné době omezen veřejný přístup za užití dopravního značení č. B 1 a č. E 13 (Drtitelům parkovacích karet vjezd povolen), vzhledem k plánovanému dopravnímu propojení s dopravními plochami BLOKu C bude nezbytné případné omezení veřejného přístupu vyřešit na všech vjezdech, tedy i v místě napojení novostavby účelové komunikace na silnici II/425, případně toto omezení vhodně upravit / rozšířit, přičemž je třeba brát v potaz případné umožnění přístupu uživatel komerčních prostor a zásobování.
 - Je třeba prověřit vhodnost umístění vyhrazeného stání pro vozidla označená parkovacím průkazem označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou na venkovní ploše, kdy je sice zajištěn bezbariérový přístup na chodník, avšak do prostoru
 - vyrovnávacího stupně mezi dvěma schodišťovými rameny, a není zřejmé, jakým způsobem by osoba ZTP měla mít zajištěn bezbariérový přístup k navazujícím pochozím plochám.
 - V souladu s požadavky ČSN 73 4001 povrch stupnic nástupního a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně kontrastně rozpoznatelný od povrchu ostatních stupňů, podstupnic, podest a okolí, a to po celé ploše. Na schodištích se neprovádí hmatové úpravy.

- V km cca 0,015 stavební úpravy účelové komunikace na p. č. 701/2 je schodiště umístěno do „plochy pro kontejnery“. V této ploše by měla být tedy jednoznačně vymezena plocha pro odstavování kontejnerů a plocha určená pro chodce (např. odlišným barevným provedením dlažby) Lze předpokládat, že tuto pěší spojnici budou využívat i chodci pohybující se k / od parkoviště, kontejnery tedy musí být umístěny tak, aby byl zajištěn dostatečný pohledový vztah mezi chodcem a řidičem a současně je třeba v místě sníženého obrubníku podél tělesa účelové komunikace doplnit hmatové prvky pro osoby nevidomé a slabozraké, ty naopak nebudou umístěny před schodištěm.
 - Parkovací stání podél silnice II/425 by měla mít z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci rozměry pro způsob najetí vpřed, nikoliv couváním. V souladu s požadavky ČSN 73 6056 mají mít boční odstup od pevné překážky (betonová palisáda v. 0,40 m) min. 0,40 m a současně šířku parkovacího stání rozšířenou navíc ještě 0,25 m z důvodu otevírání dveří do průjezdního profilu pozemní komunikace, a to zejména s ohledem na blízké umístění dopravního ostrůvku a tím nemožnost provedení případného úhybného manévru ze strany vozidel jedoucích po pozemní komunikaci. Parkovací stání musí být umístěna mimo rozhledová pole přilehlého přechodu pro chodce,
 - Stavba musí být vybavena dobíjecími body a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo souladu s požadavky § 61 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 - Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.
Policie ČR, jakožto dotčený orgán vydávající vyjádření, konstatuje, že předložený návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích pouze v případě splnění výše uvedených podmínek.
Vyjádření platí jen pro dokumentaci předloženou pracovišti dopravního inženýrství územního odbor Brno-venkov a pro rozsah akce v ní uvedený s tím, že se vyjadřujeme pouze ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci dotčeného dopravního prostoru. Doba platnosti vyjádření končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.
6. Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky, nebude-li využito jako podklad k vydání příslušného správního rozhodnutí (společné územní a stavební řízení).
33. K žádost o zúžení společného řízení změny ÚR a SP, pouze na stavební řízení od společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o. ze dne 6.6.2025 bylo doloženo Sdělení **MěÚ Židlochovice, OD** č.j. MZi-OD/12878/2025-2 KR ze dne 18.6.2025 o platnosti závazného stanoviska o napojení sjezdu na sil. II/425:
MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a dále podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) a odst. 5 zákona o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů, ve věci povolení napojení pozemku par. č. 701/2, 701/1 a 918/1 v k. ú. Rajhrad na silnici II/425 - změna napojení, kterou 17. 6. 2025 oznámila společnost FINE LINE DEVELOP, s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha - Žižkov, IČO: 27680738 sděluje, že bere na vědomí změnu projektu „Vjezdové napojení na pozemek par. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“⁴ spočívající v realizaci pouze jednoho ze dvou původně navržených sjezdů. Realizován bude sjezd na pozemku par. č. 918/1 v k. ú. Rajhrad, a to v parametrech tak, jak byl povolen našim závazným stanoviskem č. j.: MZi-OD/3438/2025-5 KR ze dne 10. 3. 2025. Sjezd na par. č. 701/2 v k. ú. Rajhrad realizován nebude.
34. Po projednáních, úpravách projektu bylo nakonec doloženo vyjádření v kontextu § 16 a § 10 zákona o pozemních komunikacích od **Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI**, č.j. KRPB-34310-2/ČJ-2025-0603DI-HUM, ze dne 5.3.2025 a bude třeba dodržet následující podmínky uvedeného vyjádření:
Policie České republiky, v kontextu ustanovení § 16 zákona odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění a v kontextu § 10 odst. 5) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, po komplexním duplicitním posouzení předložených podkladů, uvádí následující:

- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy;
- V místě komunikačních připojení musí být zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení. V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního / recyklovaného odpadu nebo uskladňovány posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení, dopravní značka. Je nezbytné, aby byly prověřeny i rozhledové trojúhelníky připojení stávající účelové komunikace na silnici III/41617 ul. Štefánikova, zda jsou bez překážek v rozhledu a případné překážky v rozhledu odstranit (např. sběrné nádoby komunálního odpadu přesunout mimo rozhledové trojúhelníky připojení a současně i mimo rozhledy přechodu pro chodce).
- U míst pro přecházení musí být zajištěn dostatečný pohledový vztah mezi chodcem a řidičem dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících výhledu na chodce, kteří mají v úmyslu přecházet – u obou navržených míst pro přecházení možnou překážku v rozhledu tvoří stávající zděný plot (na p. č. 703), případně v budoucnu odstavované kontejnery na navrhované „ploše pro kontejnery“ a betonové oplocení (na p. č. 696/1), kdy vyčkávací plochy míst pro přecházení jsou k oplocení těsně přimknuty – nutno prověřit a případně přijmout taková opatření, aby rozhledové poměry míst pro přecházení byly v souladu s požadavky technických předpisů,
- Na stávající účelové komunikaci na parkovací plochu BLOKu A (přístup z ul. Štefánikova), je v současné době omezen veřejný přístup za užití dopravního značení č. B 1 a č. E 13 (Drtitelům parkovacích karet vjezd povolen), vzhledem k plánovanému dopravnímu propojení s dopravními plochami BLOKu C bude nezbytné případné omezení veřejného přístupu vyřešit na všech vjezdech, tedy i v místě napojení novostavby účelové komunikace na silnici II/425, případně toto omezení vhodně upravit / rozšířit, přičemž je třeba brát v potaz případné umožnění přístupu uživatel komerčních prostor a zásobování.
- Je třeba prověřit vhodnost umístění vyhrazeného stání pro vozidla označená parkovacím průkazem označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou na venkovní ploše, kdy je sice zajištěn bezbariérový přístup na chodník, avšak do prostoru vyrovnávacího stupně mezi dvěma schodišťovými rameny, a není zřejmé, jakým způsobem by osoba ZTP měla mít zajištěn bezbariérový přístup k navazujícím pochozím plochám.
- V souladu s požadavky ČSN 73 4001 povrch stupnic nástupního a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně kontrastně rozpoznatelný od povrchu ostatních stupňů, podstupnic, podest a okolí, a to po celé ploše. Na schodištích se neprovádí hmatové úpravy.
- V km cca 0,015 stavební úpravy účelové komunikace na p. č. 701/2 je schodiště umístěno do „plochy pro kontejnery“. V této ploše by měla být tedy jednoznačně vymezena plocha pro odstavování kontejnerů a plocha určená pro chodce (např. odlišným barevným provedením dlažby) Lze předpokládat, že tuto pěší spojnici budou využívat i chodci pohybující se k / od parkoviště, kontejnery tedy musí být umístěny tak, aby byl zajištěn dostatečný pohledový vztah mezi chodcem a řidičem a současně je třeba v místě sníženého obrubníku podél tělesa účelové komunikace doplnit hmatové prvky pro osoby nevidomé a slabozraké, ty naopak nebudou umístěny před schodištěm.
- Parkovací stání podél silnice II/425 by měla mít z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci rozměry pro způsob najetí vpřed, nikoliv couváním. V souladu s požadavky ČSN 73 6056 mají mít boční odstup od pevné překážky (betonová palisáda v. 0,40 m) min. 0,40 m a současně šířku parkovacího stání rozšířenou navíc ještě 0,25 m z důvodu otevírání dveří do průjezdního profilu pozemní komunikace, a to zejména s ohledem na blízké umístění dopravního ostrůvku a tím nemožnost provedení případného úhybného manévru ze strany vozidel jedoucích po pozemní komunikaci. Parkovací stání musí být umístěna mimo rozhledová pole přilehlého přechodu pro chodce,

- Stavba musí být vybavena dobíjecími body a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo souladu s požadavky § 61 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.

Policie ČR, jakožto dotčený orgán vydávající vyjádření konstatuje, že předložený návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích pouze v případě splnění výše uvedených podmínek.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci předloženou Policii ČR a pro rozsah akce v ní uvedený s tím, že se vyjadřujeme pouze ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci dotčeného dopravního prostoru.

Doba platnosti vyjádření končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.

Pracoviště dopravního inženýrství není věcně příslušné k vydání vyjádření či stanoviska ve vztahu k majetku ve správě Policie ČR (např. inženýrských sítí, atp.). V případě potřeby vydání takového vyjádření či stanoviska je třeba se obrátit na Odbor správy nemovitého majetku KŘP JmK, Kounicova 24, 611 32 Brno.

Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j.

35. K žádosti o zúžení společného řízení změny ÚR a SP, pouze na stavební řízení od společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o. ze dne 6.6.2025 bylo doloženo Sdělení č.j. KRPB-34310-7/ČJ-2025-0603DI-HUM ze dne 4.7.2025 o platnosti vyjádření ze dne 5.3.2025, č.j. KRPB-34310-7/ČJ-2025-0603DI-HUM od **Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopr. inženýrství:**

"Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad" - sdělení.

Dne 17. 6. 2025 byla doručena Policii České republiky na pracoviště dopravního inženýrství územního odboru Brno-venkov (dále jen „Policie ČR“) Vaše opakovaná žádost o vydání vyjádření ke stavebnímu záměru pro akci „Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“ související s výstavbou obytného souboru Klášterní dvůr, BLOK C. Předmětem žádosti je posouzení novostavby účelové komunikace na p. č. 918/10, 918/1 (a další) vč. připojení na silnici II/425, ul. Masarykova v obci Rajhrad, zřízení přístupového chodníku a úpravy stávajících chodníků a zřízení místa pro přecházení přes novostavbu účelové komunikace. Po posouzení předložené dokumentace uvádíme, že v dané věci jsem již v minulosti vydali vyjádření a to dne 5. 3. 2025, pod č. j. KRPB-34310-7/ČJ-2025-0603DI-HUM, které se mimo výše uvedeného vztahovalo i na dopravní napojení novostavby venkovního parkoviště o 17 kolmých parkovacích stáních a podélného parkovacího zálivu podél silnice II/425, které již není součástí nyní předložené dokumentace. Z naší strany nebylo shledána změna v dříve předloženém a z hlediska bezpečnosti a plynulosti posouzeném návrhu novostavby účelové komunikace na p. č. 918/10, 918/1, vč. připojení na silnici II/425, ul. Masarykova v obci Rajhrad, zřízení přístupového chodníku a úpravy stávajících chodníků a zřízení místa pro přecházení přes novostavbu účelové komunikace, tedy nebyl shledán důvod pro vydání nového vyjádření v kontextu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění jeho pozdějších změn a doplnění a v kontextu ustanovení § 10 odst. 5) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vám tímto sdělujeme, že zůstává v platnosti vyjádření ze dne 5. 3. 2025 vydané pod č. j. KRPB-34310-7/ČJ-2025-0603DI-HUM (podmínky týkající se novostavby účelové komunikace na p. č. 918/10, 918/1 vč. připojení na silnici II/425, ul. Masarykova v obci Rajhrad, zřízení přístupového chodníku a úpravy stávajících chodníků a zřízení místa pro přecházení přes danou novostavbu účelové komunikace).

Pokud věcně a místně příslušný správní úřad, přes výše uvedené, nazná, že je třeba ze strany Policie ČR, jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, pro posuzovaný stavební záměr potřeba vydat opětovné vyjádření v kontextu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění jeho pozdějších změn a doplnění a v kontextu ustanovení § 10 odst. 5) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, pak požadujeme, aby byla předložena kompletní projektová dokumentace v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a ve zdůvodnění žádosti

bylo uvedeno, v čem příslušný správní úřad spatřuje ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu nad rámec námi odsouhlaseného záměru (např. pokud by finální počet parkovacích stání pro posuzovanou stavbu, po snížení počtu parkovacích stání, nebyl v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, atp.).

Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci žádáme, aby věcně a místně příslušný správní úřad vždy uváděl naše č.j. a zasílal společně s žádostí pouze kompletní podklady, které jsou v souladu s již námi vydaným správním aktem.

36. K řízení bylo doloženo i Vyjádření k projektové dokumentaci od **MěÚ Židlochovice, OD** ze dne 13.3.2023, zn. MZi-OD/2203/2023 SO, z něhož je třeba dodržet:

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad po posouzení předložené dokumentace vydává k výše uvedené akci a předložené dokumentaci následující stanovisko s podmínkami:

1. Při povolování stavby sjezdu a účelové komunikace bude postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
2. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Jelikož dochází k novým připojením z krajské silnice (dva sjezdy), upozorňujeme, že podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení sousední nemovitosti k silnici nebo místní komunikaci a to po stanovisku vlastníka dotčené pozemní komunikace a po vyžádání stanoviska od příslušném orgánu Policie ČR. Tzn. stavebník požádá odbor dopravy o povolení připojení komunikace na sil. II/425, zároveň s doložením odpovídající PD a stanoviska správce krajské silnice, tj. SÚS JMK, p.o.k., oblast Střed. O stanovisko příslušného orgánu Policie ČR, na základě nám řádně doložených podkladů si zažádá odbor dopravy samostatně (obsah dokumentace k povolení napojení požadovaný Policií ČR, SPDI BM a BO je uveden na stránkách města Židlochovice - <https://www.zidlochovice.cz/cs/mesto-zidlochovice/mestsky-urad/jak-si-vyridit-formulare/odbor-dopravy/povoleni-pripojeni-pozemnich-komunikaci.html>). Rozhodnutí o povolení sjezdu musí být doloženo příslušnému správnímu orgánu povolujícímu stavbu.
4. Napojení komunikací na krajskou silnici bude stavebně upraveno jako sjezd, přes zapuštěný nájezdový obrubník převýšený +2 až 4 cm nad niveletu vozovky.
5. Musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Převedení chodníku přes navržené sjezdy musí být provedeno bezbariérově, vyznačeno reliéfní dlažbou a chodník bude mít vodící linii a příčný sklon max. 2%, podélný sklon max. 8,33 %. Bude zřízeno i parkovací stání pro osoby ZTP.
6. Při komunikaci „vjezd k parkovišti“ bude zřízen chodník napojený na stávající chodník na ulici Masarykova.
7. Protože navrženým sjezdem k bytovému domu dochází ke zrušení dvou stávajících podélných parkovacích míst při silnici č. II/425, musí dojít ke zbudování náhrady za tato místa.
8. Protože navrženým „vjezdem k bytovému domu“ dochází k zásahu do stávajícího sjezdu k sousední nemovitosti na p.č. 696/1, měl by být tento pozemek (po dohodě s vlastníkem pozemku p.č. 696/1) nově napojen pokud možno až na nově vybudovaný sjezd, ne (jak je uvedeno v předložené PD) ve směrovém oblouku „přilepen“ k nově budovanému sjezdu, navíc přes chodník. Navíc by mělo být zrušeno i vedlejší stávající podélné parkovací místo ze zatravnovací dlažby vedle tohoto sjezdu, které následně nebude - nesmí zasahovat do rozhledových poměrů na novém sjezdu.
9. Jak v místě napojení obou sjezdů na krajskou silnici, tak na místě přechodu přes krajskou silnici, musí být zajištěny odpovídající dostatečné rozhledové poměry.
10. Musí být zajištěno řádné odvodnění sjezdů a to tak, aby dešťová voda ze všech zpevněných ploch nemohla stékat na silnici č. II/425.
11. Vlastní stavbou a stavebním provedením sjezdů nesmí být způsobena škoda na silničním tělese krajské silnice č. II/425 a na stávajících chodnících.

12. Toto vyjádření není vyjádřením k výstavbě bytového domu na pozemku p.č. 700/66 a k jeho součástí – odstavným, parkovacím stáním, podzemní garáži. Pouze upozorňujeme, že bytový dům musí mít jako svoji součást zbudován dostatečný počet odstavných a parkovacích stání dle výpočtu podle ČSN 73 6110, uvedeným jako nedílná součást PD v Technické zprávě, v části B.4 Dopravní řešení. Do technické zprávy projektové dokumentace bude třeba i zpracovat předpokládanou četnost dopravy a druh dopravního zatížení vznikající z nové výstavby, vč. vlivu nárůstu dopravy na okolní silniční síť.

13. Dále ještě upozorňujeme:

Jestliže by mělo dojít k samostatné stavbě v předložené PD navržených veřejně přístupných účelových komunikací, parkoviště, chodníků, je podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 16 odst. 1 zákon o pozemních komunikacích možno stavbu provádět na základě příslušného povolení od speciálního stavebního úřadu, v tomto případě MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Toto naše stanovisko má platnost dva roky, nebude-li využito jako podklad pro příslušné správní rozhodnutí.

37. V doloženém komplexním vyjádření k PD od **MěÚ Židlochovice, OŽPSU (OŽP)** zn. MZi-OZPSU/5420/2024/HJ ze dne 3.4.2024 je uvedeno a bude dodrženo:

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) v platném znění a zjistil, že záměr je možný.
Nové zpevněné plochy budou odvodněny přirozeným vsakem v drenážní dlažbě, zeleni nebo svedeny do uličních vpustí. Uliční vpustí jsou napojeny do odvodňovacího systému řešeného v rámci výstavby bytového domu.
2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný. Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.
3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný.
4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.
5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:
 - Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF
 - Vzhledem k tomu, že uvažovaným záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.
 - Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností.
6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
 - Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést nadotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se

postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
7. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

38. Je třeba dodržet Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF od **MěÚ Židlochovice, OŽP**, zn. MZi-OZPSU/939/2025/JK, ze dne 1.4.2025:

A) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na pozemcích: 701/1 a 701/2 v k.ú. Rajhrad.

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- I. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- II. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky pod ochranou ZPF.
- III. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- IV. Stavebník zajistí na svůj náklad z celé odnímané plochy skryvku ornice o mocnosti 0,20m.
- V. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - a. Skrytá ornice bude využita na parcele č. 483/114 v k.ú. Přízřenice.
 - b. Zde bude ornice rozprostřena, a to po dohodě s uživatelem pozemku, za účelem zlepšení úrodnosti a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy a to tak, aby při skryvce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jejímu znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami
- VI. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochrany ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.
- VII. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude naplněn tak, že odvedení povrchové vody z ploch je zajištěno příčným sklonem do zeleně nebo komunikace, kde jsou podélným sklonem svedeny do dešťového odvodnění v rámci objektu bytového domu. Voda je vsakována na pozemku investora. Parkovací stání jsou řešena z drenážní dlažby umožňující plošný však dešťových vod.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru vynětí nepožaduje.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. 11b odst. 1 zákona bude žadateli, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, předepsán finanční odvod.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Židlochovice), který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, a to v samostatném správním řízení.

Zahájením realizace záměru je z hlediska zákona o ochraně ZPF považováno zahájení skřívky ornice.

Při rozhodování o odvozech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Výše odvodu je v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona vymezena orientačně a to ve výši 104 595,- Kč.

E) Etapy záměru se nevymezují.

39. K žádosti o zúžení společného řízení změny ÚR a SP, pouze na stavební řízení od společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o. ze dne 6.6.2025 bylo doloženo i Sdělení od **MěÚ Židlochovice, OŽP** - ke zúžení žádosti ze dne 15.7.2025, zn. MZi-OZPSU/12880/2025/NL, v němž je uvedeno: Městský úřad Židlochovice jako úřad odbor životního prostředí a stavební úřad (dále jen OŽPSÚ) příslušný podle § 15 zákona č. 148/2023 Sb. Zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "zákon o JES") k žádosti, kterou dne 17.06.2025 podal FINE LINE DEVELOP, s.r.o., IČO 27680738, Kubelíkova č.p. 1224/42, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "žadatel"), ve věci nazvané:

Rajhrad, Vjezdové napojení, 700/1, 700/2, 700/3, 700/8, 700/66, 700/67, 700/68, 918/3, 918/8, 701/1, 918/1, 701/2, 918/10, FINE LINE DEVELOP, žádost o JES Rajhrad (dále jen "záměr"), na pozemku parc. č. 700/1, 700/2, 700/3, 700/8, 700/66, 700/67, 700/68, 701/2, 918/3, 918/8, 918/10 v katastrálním území Rajhrad, s d ě l u j e,

předmětný záměr není dotčený žádným stanoviskem ze složek OŽPSÚ, které se v rámci JES vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Jednotné environmentální stanovisko se dle §2 odst. 1 zákona o JES tedy nevzdává. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon) záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) se záměr nedotýká námi chráněných zájmů.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, nebude vydáno závazné stanovisko (viz § 146 odst. 3 tohoto zákona). Stavebník je povinen uchovat doklady o předání odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění se záměr nedotýká námi chráněných zájmů

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, byl k danému záměru vydán souhlas s vynětím půdy ze ZPF č. j. MZi-OZPSU/939/2025-1 dne 1.4.2025. Předmětná změna záměru na předchozím souhlasu s vynětím ze ZPF nic nemění.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, záměrem nedojde k dotčení námi chráněných zájmů.

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) se záměr nedotýká námi chráněných zájmů.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

40. V obdrženém souhlasném závazném stanovisku pro vydání společného povolení od **KHS JMK se sídlem v Brně**, ze dne 2.4.2024, č.j. KHSJM 14255/2024/BO/HOK nejsou uvedeny žádné připomínky, je tam pouze uvedeno:

KHS JMK vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona toto závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JMK s umístěním a s provedením stavby „Vjezdové napojení na pozemek p.č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“, v k.ú. Rajhrad, souhlasí.

41. K žádosti o zúžení společného řízení změny ÚR a SP, pouze na stavební řízení od společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o. ze dne 6.6.2025 bylo doloženo i souhlasné závazné stanovisko od **KHS JMK se sídlem v Brně**, ze dne 11.7.2025, č.j. KHSJM 30659/2025/BO/HOK, kde KHS JMK uvádí:

KHS JMK vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 stavebního zákona k žádosti spol. FLD ze dne 18.6.2025 toto závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JMK s provedením stavby „Vjezdové napojení na pozemek p.č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“, v k.ú. Rajhrad, souhlasí.

42. Ve stavebníkem doloženém souhlasném závazném stanovisku zn. 147270/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 28.2.2023 od **Ministerstva obrany, sekce majetková, OOÚZ, prac. OÚZ Brno**, je uvedeno:

Ministerstvo obrany vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru výstavby sjezdů v rámci připojení novostavby bytového domu s komerčními prostory a parkovacími garážemi, výstavby navazujícího parkovacího stání a pěších tras v k.ú. Rajhrad tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

- Toto závazné stanovisko MO ČR je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.
- V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na Sp.zn. 147270/2023-1332-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

43. Stavební úřad obdržel dne 1.11.2024 vyjádření k oznámení o zahájení řízení od **Archeologický ústav AV ČR Brno**, v.v.i. č.j. ARUB/6759/2024 DS ze dne 21.10.2024 s podmínkami, které by měly být dodrženy:

AÚ AV ČR, Brno, v.v.i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Poučení:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

44. **Povodí Moravy s.p.** vydalo k záměru stanovisko pod zn. PM-11823/2024/5203/VF, ze dne 11.3.2024:

Stanovisko správce povodí:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

45. Bude dodrženo vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy od **EG.D, a.s.** zn. E7456-26224117, ze dne 13.1.2023:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném spol. EG.D, a.s. a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN,

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte PD stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz – souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- 1) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí ~~podle příslušných předpisů~~.
- 2) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 3) Výkopových práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak min. dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<i>Nad budovami</i>		
Nad neschůdnými Částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<i>Na budovách</i>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m

<i>Kolem zedních oken</i>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<i>Kolem střešních oken</i>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

5) Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonní číslo Nonstop linky EGD - 800 225 577.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN:

Regionální správa - J. e-mail:

Vyjádření má platnost do 13.1.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 33302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi – silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, Cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, pod – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 33301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6m,

Slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 33301

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 33300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní Vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně – 10m
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 220 kV včetně – 15m

pro zařízení zrealizovaná do 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace – 7 m, pro vodiče s izolací základní

- 2 m, pro závěsná kabelová vedení – 1 m
- U venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně -12 m

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu 1 m

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -10 m
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -7 m
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -2 m a u vestavěných el. stanic – 1 m od obestavení
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva

Další podmínky pro provádění činností a práci v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.

46. Dále je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS od **E.GD, a.s.** ze dne 20.3.2024, zn. M49992-27117482:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

- Podzemní vedení NN

Název stavby: „Rajhrad – Vjezdové napojení na pozemek parc.č. 701/2 a 701/1 ve městě“.

Místo stavby: katastrální území Rajhrad.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajících kabelových rozvodů v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), jenž bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorňujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 20 měsíců).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 4) Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal).
- 5) Případné betonové základy včetně obručníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 in od kabelových rozvodů a minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- 6) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD) bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 7) V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 8) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 9) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. *Vytýčení kabelů VN, NN zajistí [redacted] e-mail: [redacted]*
- 10) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 11) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 12) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 13) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 14) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 15) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a/ zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b/ provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c/ u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d/ u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 16) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26224117, s platností do 13.1.2025 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 17) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 18) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- 19) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se například o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN,NN

- [redacted]

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

47. Je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření ke společnému řízení od společnosti **Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov**, č.j. BV/508/2023-KP, ze dne 2.2.2023:

„Rajhrad, ul. Masarykova – Vjezdové napojení na pozemek parc.č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

K Vaší žádosti ze dne 27.1.2023 o povolení k výše uvedené stavbě ve shora uvedené lokalitě Vám sdělujeme následující:

V zájmovém území se nachází stávající vodovod a kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).

A) Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

B) Při realizaci navrhovaného vedení dešťové kanalizace dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1) Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
- 2) Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
- 3) Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu geodetika@vas.cz.
- 4) V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.

- 5) Dešťovou kanalizační přípojku je třeba umístit do tokové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav, eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizace. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 6) Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
- 7) Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
- 8) Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
- 9) Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
- 10) V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Kontakt na příslušné provozní středisko VAS:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov

Provozní středisko Židlochovice, Jiřího z Poděbrad 26, 664 62 Hrušovany

e-mail: zidlochovice@vasbv.cz tel.: 547 231 018

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.


48. Protože podle vyjádření ke společnému povolení záměru od spol. **CETIN a.s.** ze dne 9.3.2024, č.j. 71034/24 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK), je třeba dodržet podmínky dané v uvedeném vyjádření:

Žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i určil důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu vyjádření vydává CETIN a.s. následující *Vyjádření*:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
 - 1/ dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. A to, přeložení trasy SEK z důvodu nového vjezdového napojení. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením služebnosti SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítí CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí. K případnému zajištění vynucené překládky a uzavření příslušných smluv kontaktujte zaměstnance společnosti CETIN a.s., p. 



- Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě termín zahájení prací.
- Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
- Překládka SEK musí být řešena jako samostatný stavební objekt, který bude takto konkrétně zanesen i do vašeho správního rozhodnutí předmětné stavby.; a

2/ řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený a učený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti I) v den konce platnosti vyjádření, II) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, anebo III) jakýmkoli porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žadosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK
- Situační výkres

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. a.s. dne: 9.3.2024

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE


Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, PSČ 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelu a ochranných trubek;

„Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

POS" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě,  602521702 a mail: pos@cetin.cz;

„Pracovní den" znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznávaným svátkem;

„Příslušné požadavky" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;

Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník" je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon" je zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyjádření" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 9.3.2024 pod č.j. 71034/24;

„Zájmové území" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel" je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník. Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
 - (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
 - (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
 - (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
 - (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
 - (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
- ### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnu před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtu a protlaku budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke 7. Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdů strojů, vozidel či mechanizace.

- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovně z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- i. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- ii. Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

49. Místo původního nesouhlasného vyjádření č. VPD_2023_172 od správce VO - společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., stavebník doložil nové Souhlasné stanovisko společnosti **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** č. VPD_2025_129, ze dne 31.1.2025, které je třeba dodržet:

Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Název akce: „Vjezdové napojení na pozemek p.č. 701/52 a 701/1 ve městě Rajhrad“

Zájmové území: Brno-venkov, k.ú. Rajhrad

Žadatel výše uvedenou žádostí a předloženou autorizovanou projektovou dokumentací přesně vymezil zájmové území a zároveň stanovil důvod pro vydání Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě spol. ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Na základě žádosti vydává společnost ELTODO - OSVĚTLENÍ, s.r.o. následující vyjádření:

Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO- OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území akce a pouze pro uvedený důvod vyjádření.

Změnou rozsahu zájmového území či důvodu toto vyjádření pozbývá platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti i v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

Při výstavbě VO a SO použijte typové výrobky uvedené v příloze č.1.- konstrukční prvky a další podmínky.

Společnost ELTODO- OSVĚTLENÍ, s.r.o. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o zařízení správce.

Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat ani jinak užívat bez souhlasu společnosti ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Při změnách v průběhu stavby je kontaktní osobou za stranu správce: Miroslav Konečný, e-mail: KonecnyM@eltodo.cz

Přílohami vyjádření jsou:

- Příloha č. 1 - Konstrukční prvky a další podmínky.
- Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- Situace stavby opatřená razítkem spol. ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Za spol. ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o. vyjádření vydal dne 31.1.2025

Jméno: 

Příloha č. 1 - Konstrukční prvky a další podmínky

Jelikož při výkopových pracích může dojít ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník* povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.

Technik VO: 

Kontaktujte technika nejdéle 5 dní před zahájením stavby.

Příloha č. 2 – Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO- OSVĚTLENÍ, s.r.o.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník* je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektovaných staveb, řídit se platnými předpisy, technickými odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zařízení ve správě společnosti ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o. (dále též jen „společnosti ELTODO VO“ nebo „ELTODO VO“ nebo „správce“).
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník* povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
3. V případě porušení „Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení“ je stavebník* odpovědný za veškeré náklady na škody, které společnosti ELTODO VO vzniknou porušením těchto povinností stavebníka*.

4. Vyjádření je platné 1 rok od data vydání. Prodloužení platnosti je možné pouze po předložení originálu vyjádření, které pozbylo platnosti vč. výkresové dokumentace opatřené razítkem spol. ELTODO VO, ve kterém je uvedeno číslo původního vyjádření.

II. Povinnosti stavebníka*

1. Navržené zařízení musí být v souladu s platnými ČSN, EN a Směrnicí ELT O 07.05. Způsob provedení nově budovaného nebo stavbou dotčeného zařízení (veřejné osvětlení dále jen „VO“, slavnostní osvětlení dále jen „SO“, světelné signalizační zařízení dále jen „SSZ“ apod.) musí být předložen správci k odsouhlasení v každém stupni projektové dokumentace. Příkop elektrické energie pro navrhované zařízení, které bude připojeno na stávající síť správce, zajistí stavebník* u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Návrh musí být předem projednán se správcem včetně povolení zvýšení příkonu. Do projektové dokumentace musí být zahrnuto veškeré elektrické zařízení, které je na rozvod veřejného osvětlení připojeno.
2. Stožáry musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm. V místech vjezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chráničků (konce zapěněny) s krytím dle ČSN 73 6005.
3. Rozmístění stromů a keřů musí být mimo kabelovou trasu, kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2. Rovněž je nutné dodržet manipulační prostor kolem zapínacích a světelných míst 1 m.
4. Zapínací místo musí být uzamčeno zámkem typu FAB. Případnou výměnu hlavního jističe u stávajícího zapínacího místa zajistí a včetně poplatků uhradí stavebník* stavby.
5. Stožáry typu OSV musí být ve spodní části opatřeny vnitřním a vnějším ochranným nátěrem Renolak ALN. Zámky dvířek musí být opatřeny zapsaným mosazným šroubem M8 a s hlavou upravenou podle ČSN 35 9754 (velké „D“).
6. U ohraněných sadových stožárů používejte stožáry s ochrannou manžetou, kabely do max. průřezu 16 mm², u silničních stožárů do max. průřezu 25 mm². U patcových stožárů opatřených rovněž ochrannou manžetou lze osadit pouze litinové dvou dvířkové patice S, P 1 a P 2.
7. Na schodech lze postavit stožáry pouze o max. výšce 4 m, v místech se ztíženým přístupem mechanizace, zejména na pěších cestách o max. výšce 5 m.
8. Sadové nebo samostatné chodníky pro pěši musí být široké aspoň 2,2 m nebo rozšířené o zatravněné tvárnice a stožár uprostřed kruhové křižovatky musí být vybudován zpevněný příjezd o šířce min. 3m pro přístup mechanizace
9. Všechna svítidla musí být označena rozlišovacími samolepkami. V případě změny nivelety komunikace nebo prostorového posunu chodníku zajistí stavebník* vlastním nákladem úpravu osazení stožárů, patic, el. výzbroje a uložení kabelů podle EN ČSN a ELT O 07.05. Nové kabely musí být položeny v celku - bez spojování. Budou-li místo drátů použita lana, musí být vodiče ukončeny nalisováním trubiček nebo sletováním.
10. Demontáž a montáž veřejných hodin je nutné projednat samostatně se správcem.
11. Připojení nového zařízení na stávající rozvody ve správě ELTODO VO (případně odpojení provozovaného zařízení) provede stavebník* za dozoru správce.
12. Demontáž zařízení městského rozhlasu projednejte s příslušným MÚ/OÚ, demontáž světelného signalizačního zařízení a dopravních značek a demontáž reklamních tabulí a směrovek se správcem daného zařízení.
13. Zahájení činností, spolu s pozváním na předání staveniště, které bude zasahovat do zařízení správce je stavebník* povinen oznámit správci písemně předem, buď na kontaktní e-mailovou adresu, případně na adresu osvetleni@eltodo.cz, a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací. Součástí zprávy musí být uvedeno číslo vyjádření, k němuž se tyto podmínky vztahují.
14. V případě že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník* povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dnů předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
15. Stavebník* je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.
16. Veškeré zásahy stavebníka do zařízení správce (VO, SO, SSZ atd.) včetně přeložek, nových staveb a demontáží musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce

budou hrazeny stavebníkem stavby, a to v rozsahu vzájemně odsouhlaseného protokolu. Veškeré nezbytné zásahy týkající se reklamních nosičů a jiného příslušenství zařízení je stavebník* povinen oznámit správci.

17. V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je stavebník* povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
18. V případě předčasné demontáže (VO, SO, SSZ atd.) je stavebník* povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace.
19. Po dobu provádění stavebních činností musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné do 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
20. Při stavbě je stavebník* povinen respektovat ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“
21. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je stavebník* povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku – Centrální dispečink ELTODO – tel. číslo 800101109 s nepřetržitou pohotovostní službou. Tato povinnost se týká i poškození reklamních nosičů nebo jiného příslušenství zařízení.
22. Po ukončení stavebních prací vyzve a předá stavebník* funkční zařízení protokolárně správci v termínech uvedených v čl. II. odst. 13 těchto podmínek. Správce se zavazuje funkční zařízení s potřebnými doklady přijmout.
23. V průběhu stavby je stavebník povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení (VO, SO, SSZ apod.) před zásypem, a to v místech, kde došlo ze strany stavebníka k odkrytí nebo výstavbě nové kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník* tak, aby tuto správce obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že správce souhlasí se zásypem kabelové trasy. Výzvu je nutno zaslat na kontaktní e-mailovou adresu, případně na adresu osvetleni@eltodo.cz.
24. V případě zakrytí trasy bez souhlasu správce je stavebník* povinen odkrýt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených správcem.
25. Při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorové uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník* povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
26. Stavebník* není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník* je povinen projednat se správcem způsob mechanické ochrany trasy kabelového vedení. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení je stavebník* povinen respektovat výšku nad zemí.
27. Stavebník* je povinen obrátit se na správce v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO VO mohlo dojít ke střetu stavby se zařízením správce.

III. Oprávnění správce (sankce)

1. Společnosti ELTODO VO vykonávající funkci správce zařízení jsou oprávněny požadovat od stavebníka* zaplacení níže uvedených sankcí – smluvních pokut za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.
2. Za porušení povinnosti stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti dle ustanovení článku II. odst. 13. – 1.000,-
3. Za porušení povinnosti stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení dle ustanovení článku II. odst. 14. – 5.000,-
4. Za porušení povinnosti stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím dle ustanovení článku I. odst. 2. s nákladem poškození zařízení veřejného osvětlení – 10 000,- za každý případ porušení.
5. Za porušení povinnosti stavebníka předat zpět demontované zařízení správci dle ustanovení článku II. odst. 17. – 500,- za každý i započatý den prodlení.
6. Za neoznámení škody na zařízení správce dle ustanovení článku II. odst. 21. - 500,- za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zajištění poškození.

7. Za porušení povinnosti stavebníka umožnit přístup k zařízení dle ustanovení článku II. odst. 19. – za každý i započatý den prodlení 10.000,-.
8. Za porušení povinnosti stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací dle ustanovení článku II. odst. 26. – 10.000,- za každý případ porušení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné společnosti ELTODO VO požadovat od stavebníka* náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Použití § 2050 občanského zákoníku se dohodou stran výslovně vylučuje.

* nebo pověřená třetí osoba

50. Stavebník také doložil souhlasné stanovisko k povolení stavby od společnosti **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 21.3.2024, zn. 5003017313. Musí být dodrženo toto souhlasné stanovisko a jeho podmínky:

Věc: „Rajhrad – Vjezdové napojení na pozemek parc.č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“

K.ú.- p.č: Rajhrad

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

Upozornění:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společností. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL PE d 80, 50 + STL plynovodní přípojky

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízení drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, patky svodidel, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku GasNet s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5003017313 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

51. Po potvrzení o přijetí žádosti o vyjádření zn. E60153/24 od společnosti T-Mobile CR a.s., bylo doloženo kladné vyjádření společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.** zn. E60153/24 ze dne 3.11.2024, s podmínkou kterou je třeba dodržet:

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.:

Věc: Vjezdové napojení na pozemek pare, č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad

Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.

V zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely záměru žadatele pak doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK):

[REDACTED]

Pro vytvoření dokladu prokazující dohodu je nutno doručit na výše uvedenou e-mailovou adresu:

Toto stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s, situační výkres stavby a předpokládaný termín zahájení stavby. Bez doručení podkladů nelze žádost vyhodnotit

V případě neobdržené reakce déle než 5 pracovních dní kontaktujte nás na tel. číslo 606 726 615.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na: <https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vědy číslo jednací

52. Podle souhlasu s realizací projektu zn. 241025-1026750557 ze dne 25.10.2024 od společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se v zadaném zájmovém území a v uvedené výšce nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení této společnosti.
Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.
Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
53. Je třeba dodržet ČSN 73 6005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
54. Majitelé stavbou dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude doložen ke kolaudačnímu řízení.
55. Příp. výstavba a úpravy inženýrských sítí i přeložek inženýrských sítí musí být řádně zkoordinovány a provedeny před dokončením povrchů místních komunikací a uvedení sítí do užívání musí být dokladováno ke kolaudačnímu řízení. K žádosti o kolaudační rozhodnutí musí být doloženy zápisy o kontrole sítí před záhozem (souhlasy se záhozem) od správců dotčených inž. sítí, resp. souhlasy s užíváním nových inž. sítí.
56. Důsledně bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérové úpravy atd.).
57. Nově vybudovaná komunikace bude řádným odpovídajícím způsobem navazovat na stávající komunikace. I chodníky musí odpovídajícím způsobem navazovat na stávající trasy pro pěší.
58. Musí být zajištěno řádné a bezproblémové odvodnění komunikací a dešťové vody nebudou stékat na krajskou silnici. Odvodnění stávajících komunikací nebude porušeno.
59. Veškeré pevné překážky (např. sloupy veřejného osvětlení i stožáry el. vedení, dopr. značky, apod.), budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru pozemních komunikací - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek od průjezdného prostoru komunikací dle ČSN 73 6110.
60. Veškeré objekty vč. případné dekorační zeleně musí být umístěny tak, aby v křižovatkách i na sjezdech byly zajištěny dostatečné rozhledové poměry.
61. Zahájení stavby v předstihu a odpovídajícím způsobem oznámí stavebník všem vlastníkům přilehlých nemovitostí. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
62. V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena a bude osazeno přechodné dopravní značení. Budou řádně vyznačeny i trasy pro pěší.
63. Pro dobu výstavby bude třeba na dotčených komunikacích osadit přechodné dopravní značení, tzn., že zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací (minimálně 21 dní předem), požádá odbor dopravy MěÚ Židlochovice o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ (přechodné dopravní značení)“.

64. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na cizím majetku. Případné vzniklé škody při provádění stavby na vlastnictví sousedů a na ostatních pozemních komunikacích odstraní stavebník svým nákladem.
65. Při provádění prací nesmí dojít k poškození, ale ani ke znečišťování stávajících pozemních komunikací. Komunikace musí být v době výstavby udržovány řádně čisté a sjízdné.
66. Pro osazení nového trvalého dopravního značení musí stavebník v předstihu požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
67. Navržené nové dopravní značení bude osazeno v souladu s TP 65 a TP 100. Veškeré dopravní značky je nutno osadit do správně výšky a do vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru komunikace - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.
68. Po dokončení stavby bude skutečné provedení stavby geodeticky zaměřeno a zaměření bude doloženo ke kolaudačnímu řízení.
69. Dále ke kolaudačnímu řízení bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby ověřený katastrálním úřadem a stavba bude následně po kolaudaci, zapsána a pozemkově dořešena v katastru nemovitostí. Stavebník rovněž zajistí v katastru nemovitostí případnou změnu druhu a kultury pozemků dle skutečného provedení – v katastru nemovitostí uvést dotčené pozemky do souladu se skutečností.
70. Po vydání kolaudačního rozhodnutí město Rajhrad zanechá správním rozhodnutím nově vzniklou situaci na pozemních komunikacích do pasportu komunikací obce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klášteří Dvůr, s.r.o., IČ 22267310, Klášteří Dvůr 934, 664 61 Rajhrad ("stavebník")

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník - FINE LINE DEVELOP, s.r.o., IČ 27680738, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, (dále jen "původní stavebník"), který na jednání dne 6.2.2025 předložil „Smlouvu o převodu investorství a o změně stavebníka“ - ze spol. FINE LINE DEVELOP, s.r.o., IČ 27680738, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, na společnost Klášteří Dvůr, s.r.o., IČ 22267310, Klášteří Dvůr 934, 664 61 Rajhrad - žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr „Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“. V rámci stavby se jedná o povolení stavby, která není členěna na samostatné jednotlivé stavební objekty. Je řešena stavba dopravní infrastruktury – která příslušela původně k povolení speciálnímu stavebnímu úřadu pro dopravní stavby, v tomto případě MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

V souladu s § 330 odst. 3 a 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů toto povolovací společné územní a stavební řízení bylo vedeno odborem dopravy MěÚ Židlochovice, jako původně příslušným speciálním stavebním úřadem, od 1.7.2024 je nově příslušný MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, a probíhalo v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon").

Spolu s žádostí o povolení stavebního záměru, v mezidobí, při ústním jednání, následně byly dokládány a obdrženy doklady nutné pro rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením č.j. MZi-OD/13826/2024-2 SO ze dne 11.10.2024. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12.11.2024, o jehož výsledku byl pak sepsán protokol č.j. MZi-OD/136826/2024 SO-P.

Při ústním jednání se vyjádřili: SÚS JMK, Město Rajhrad, projektant a stavebník. Zároveň město Rajhrad podalo písemné námítky k řízení s výkresem situace z územního rozhodnutí z roku 2006. Nicméně, protože nedošlo k dohodám a doložení všech požadovaných stanovisek, protože nebylo jasné, v jakém termínu bude možno řízení dokončit a bylo třeba zastavit běh lhůt dle správního řádu a stavebního zákona, proto správní orgán výzvou, usnesením č.j. MZi-OD/13826/2024-10 SO ze dne

10.1.2025 řízení přerušil a vyzval stavebníka, aby se pokusil námitky s namítajícím dořešit a aby doplnil požadované doklady. Zároveň stavební úřad následně pozval namítající (město Rajhrad a spol. MLPARTS Czech s.r.o.) k ústnímu jednání na projednání vznesených námitek písemnou pozvánkou č.j. MZi-OD/13826/2024-11 SO ze dne 10.1.2025, na jednání konané dne 6.2.2025. Z jednání byl učiněn Záznam z jednání o námitkách č.j. MZi-OD/13826/2024 SO-12 Z ze dne 6.2.2025. Tohoto jednání se nikdo z města Rajhrad ale nezúčastnil. Zúčastnili se zástupci: PČR, SÚS JMK, MLPARTS s.r.o.; stavebník a stavební úřad. Stavebník předložil podle dřívějších požadavků upravenou PD, vč. kapacitního posouzení dopravy v místě napojení. Mezi zúčastněnými na jednání došlo k dořešení nesouladu, vč. dříve požadovaných úprav PD a dohody o zachování stávajícího sjezdu ke spol. MLPARTS s.r.o., s čímž zúčastnění souhlasili. Nicméně protože se za město Rajhrad nikdo nezúčastnil tohoto jednání, nemohlo dojít k dořešení problémů – námitek města Rajhrad. Jelikož podle požadavků došlo k úpravě PD (jednoho ze sjezdů), požádal stavební úřad stavebníka o doložení nových stanovisek dotčených orgánů, kdy jim bude k žádosti doloženo i kapacitního posouzení dopravy v místě napojení. A protože se město Rajhrad jako namítající nezúčastnilo předmětného jednání, byl stavebník znovu požádán i o pokus dohodnout se s městem Rajhrad. To bylo činěno - stavebník již před schůzkou znovu požádal město Rajhrad o písemné vyjádření ve věci, přičemž k žádosti doložil upravenou PD vč. městem požadované kapacitní posouzení dopravy.

Následně stavebník postupně doložil nová kladná stanoviska k záměru od dotčených orgánů a organizací. Dne 17.3.2025 stavební úřad znovu obdržel nesouhlasné stanovisko města Rajhrad ze dne 17.3.2025, zn. MěRaj/392/2025-1541/2025 s přílohou (výpis z usnesení rady města ze dne 26.2.2025).

Protože byly k řízení doloženy i další požadované podklady, proto dne 28.3.2025 stavební úřad vyrozuměl přípisem zn. MZi-OD/13826/2024-18 SO ze dne 28.3.2025 o pokračování společného územního a stavebního řízení a vyzval k seznámení se s podklady pro rozhodnutí. Současně touto písemností stavební úřad ještě vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o převedu investování pro předmětnou stavbu „Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“, kdy společnost FINE LINE DEVELOP, s.r.o., IČ 27680738, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, ("původní stavebník"), předložila „Smlouvu o převodu investování a o změně stavebníka“ ze dne 20.11.2024, spočívající v tom, že ze spol. FINE LINE DEVELOP, s.r.o., IČ 27680738, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, přechází všechna práva a povinnosti na společnost Klášterní Dvůr, s.r.o., IČ 22267310, Klášterní Dvůr 934, 664 61 Rajhrad ("nový stavebník"). Následně se ještě vyjádřila spol. Klášterní Dvůr, s.r.o. dne 28.3.2025 a Město Rajhrad dne 15.4.2025.

Stavebník, ještě před vydáním konečného rozhodnutí, dne 9.6.2025 podal na stavební úřad v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 správního řádu „Žádost o zúžení společného řízení, pouze na stavební řízení“ ze dne 6.6.2025 a popsál a odůvodnil žádost takto:

Vzhledem k tomu, že v rámci projednávání jsme narazili na nesouhlas Města Rajhrad jako vlastníka dotčeného pozemku s navrhovaným řešením předloženým ve společném řízení změny ÚR a SP, požádali jsme projektanta o úpravu projektu, který ctí původní pravomocné ÚR z roku 2006. V rámci tohoto zúžení jsme vypustili z projektu uvažované parkoviště na pozemku 701/1 v KÚ Rajhrad vč. jeho dopravního napojení, které mohlo přinést 16 nových parkovacích stání veřejného charakteru.

Předmětem řízení tedy zůstává dopravní napojení budoucího uvažovaného bytového domu v původním místě dle aktuálních legislativních požadavků a dle závazných stanovisek dopravního inspektorátu, Správy a údržby silnic a Jihomoravského kraje - odboru rozvoje dopravy. Toto připojení technicky dopracovává navržené připojení na ulici Masarykova tak, aby bylo v souladu s technickými požadavky dotčených orgánů a zároveň ctí původní umístění dle platného ÚR z roku 2006, jak dříve požadovalo město Rajhrad, i když má již platný jiný územní plán.

Na základě této žádosti stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům podání žádosti o zúžení společného řízení, pouze na stavební řízení „vyrozuměním o zúžení žádosti a vyzvou k seznámení s novými podklady pro rozhodnutí“ č.j. MZi-OD/13826/2024-23 SO ze dne 18.6.2025. Zároveň stavební úřad vyzval dotčené orgány, že mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Dále ještě v tomto vyrozumění o zúžení žádosti stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a proto je vyzval, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, projeví-li o to zájem, a to v následující lhůtě - do 5 dnů po uplynutí předešlé lhůty.

K vyrozumění o zúžení žádosti se dne 25.6.2025 dostavili na stavební úřad zástupci účastníka řízení města Rajhrad nahlédnou do spisu. O tom byl sepsán protokol č.j. MZi-OD/13826/2024-24 ze dne 25.6.2025.

K žádosti o „zúžení“ stavebník doložil stanoviska dotčených orgánů – Policie ČR, sdělení MěÚ Židlochovice, OD a stanovisko MěÚ Židlochovice, OŽP, stanovisko KHS JMK. Stavební úřad ještě následně obdržel písemné vyjádření od Města Rajhrad zn. MěRaj/1866/2025 s datem 2.7.2025.

Nikdo další se nevyjádřil. Jinak nebyly k vyrozumění o zúžení žádosti obdrženy žádné další námítky, vyjádření, připomínky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavebník však, ještě před vydáním rozhodnutí o „zúžení“, podal v souladu s ust. § 45 odst. 4 správního řádu dne 13.8.2025 na stavební úřad novou „Žádost o zpětvzetí zúžení společného řízení změny ÚR a SP, pouze na stavební řízení“ a popsal a odůvodnil novou žádost takto:

Dne 7.8.2025 jsme absolvovali konstruktivní jednání se zástupci města Rajhrad – panem starostou a paní místostarostkou a podařilo se nám dojít ideového konsenzu v rámci finálního řešení projektu. Na základě toho jednání bude dne 21.8. představeno finální řešení k odsouhlasení Radě Města Rajhrad, která je kompetentní pro udělení souhlasu s naším projektem. Finálním řešením by mělo být původně projednávaný rozsah společného řízení změny ÚR a SP, vč. druhého vjezdu na parkoviště o 16-ti parkovacích stáních.

V rámci této skutečnosti využíváme možnost změny řízení ještě před vydáním rozhodnutí a žádáme o zpětvzetí naší žádosti o zúžení projektu pouze na stavební řízení a chceme tedy dokončit v původním formátu společného povolení změny ÚR a SP, ke kterému jsme již stavebnímu úřadu dodali vše potřebné, kromě výše uvedeného souhlasu města Rajhrad, který následně doložíme.

Tím bylo řízení vráceno do režimu společného povolení. Na základě této žádosti o zpět vzetí zúžení stavební úřad vyrozuměl a oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům podání této nové žádosti „vyrozuměním o zpět vzetí žádosti na zúžení žádosti a výzvou k seznámení se s novými podklady pro rozhodnutí o společném povolení“ č.j. MZi-OD/13826/2024-27 SO ze dne 22.8.2025. Zároveň stavební úřad vyzval dotčené orgány, že mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Dále ještě v tomto vyrozumění o zúžení žádosti stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a proto je vyzval, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, projeví-li o to zájem, a to v následující lhůtě - do 5 dnů po uplynutí předešlé lhůty.

K vyrozumění o zpětvzetí zúžení žádosti nebyly obdrženy žádné další námítky, vyjádření, připomínky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů. Nikdo další se již k řízení nevyjádřil.

Protože podle § 45 odst. 4 správního řádu stavebník může ještě před vydáním konečného rozhodnutí vzít žádost zpět a protože původně doložené podklady byly relevantní podklady pro společné řízení a nakonec dne 28.8.2025 byly doplněny i poslední podklady nutné pro rozhodnutí ve věci (souhlas vlastníka dotčeného pozemku - města Rajhrad), proto následně, po řádném zvážení a posouzení, přistoupil stavební úřad k dokončení řízení ve věci samé – dokončil řízení o vydání společného povolení záměru a rozhodl o povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení i následnou žádost o zúžení záměru, i následnou žádost o zpětvzetí žádosti o zúžení záměru z hledisek uvedených ve stavebním zákoně, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená žádost obsahovala veškeré předepsané náležitosti stanovené v příslušných ustanoveních stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady :

- Sdělení v kontextu § 10 zák. o pozemních komunikacích od Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopr. inženýrství, č.j. KRPB-23032-2/ČJ-2023-0603DI-BAR, ze dne 7.2.2023
- Vyjádření projektanta ze dne 17.7.2024 o doplnění PD dle připomínek od PČR
- Vyjádření k dokumentaci od MěÚ Židlochovice, OD ze dne 13.3.2023, zn. MZi-OD/2203/2023 SO
- Výzva k doplnění dokumentace napojení od MěÚ Židlochovice, OD ze dne 13.3.2024
- Komplexní vyjádření k PD od MěÚ Židlochovice, OŽP, ze dne 3.4.2024, zn. MZi-OZPSU/5420/2024/HJ

- Vyjádření ke společnému povolení stavby od VAS a.s. ze dne 2.2.2023, č.j. BV/508/2023-KP
- Stanovisko ke stavbě od GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.3.2024, zn. 5003017313
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS od E.GD, a.s. ze dne 20.3.2024, zn. M49992-27117482
- Nesouhlasné vyjádření o sítích od spol. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 1.2.2023, č. VPD_2023_172
- Vyjádření ke společnému povolení od CETIN a.s. č.j. 71034/24 ze dne 9.3.2024
- Závazné stanovisko k PD od Ministerstvo obrany, sekce majetková, OÚZ Brno ze dne 28.2.2023, zn. 17270/2023-1322/OÚZ-BR
- Stanovisko od Povodí Moravy s.p. ze dne 11.3.2024, zn. PM-11823/2024/5203/VF
- Závazné stanovisko od KHS JMK ze dne 2.4.2024, č.j. KHSJM 14255/2024/BO/HOK
- Stanovisko k PD od SÚS JMK, oblast Střed ze dne 19.4.2024, zn. SUSJ 5784/2024
- Stanovisko k PD od SÚS JMK, oblast Střed ze dne 23.9.2024, zn. SUSJ 24018/2024
- Vyjádření od spol. T-Mobile CR a.s. ze dne 25.10.2024
- Vyjádření k žádosti od Vodafone a.s. ze dne 25.10.2024
- Původní Závazné stanovisko o povolení napojení nových sjezdů ze sil. č.. II/425 od MěÚ Židlochovice, OD ze dne 15.11.2024, č.j. MZi-OD/22194/2024-4 KR

Speciálnímu stavebnímu úřadu bylo e-mailem a poštou doručeno :

- Dne 1.11.2024 Vyjádření k oznámení řízení od AÚ AV ČR, v.v.i. ze dne 21.10.2024, č.j. ARUB/6759/2024DS
- Dne 22.10.2024 vyjádření k akci od Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopr. inženýrství, č.j. KRPB-53998-10/ČJ-2024-0603DI-HUM, ze dne 22.10.2024

Dále stavebník doložil:

- Souhlas na situaci od Benediktinské opatství Rajhrad, podepsaná dne 14.1.2025
- Vyjádření k záměru, souhlas se stavbou od Státní pozemkový úřad, ze dne 18.12.2024 zn. SPU 446912/2024/123/Duz
- Smlouvu o právu provést stavbu s vlastníkem dotčených pozemků – s Jihomoravským krajem ze dne 31.1.2025, č.OM52424 AC JMK094645/20/OM.
- Podle podmínek z jednání doplněnou projektovou dokumentaci
- Posouzení kapacity vjezdového napojení vč. 2x Protokol pro posouzení kapacity podle TP188 – neřízené úrovněvé křižovatky (rok 2025 a 2030)

Podklady k řešení námitek:

- Protokol průběhu ústního jednání ze dne 12.11.2024 s námitkami města Rajhrad v příloze
- Dne 12.11.2024 doručeno stavebnímu úřadu písemné Námitky města Rajhrad ze dne 12.11.2024 k zahájení řízení (stejně), vč. situace původního územního rozhodnutí
- Dne 13.12.2024 doručeno stavebnímu úřadu Vyjádření projektanta k námitkám města Rajhrad ze dne 12.11.2024
- Výpis (datovaný dnem 13.12.2024) z usnesení ze zápisu Rady města Rajhrad ze dne 25.11.2024
- Podklad e-mail z 19.12.2024 od FLDE - Precedentní rozhodnutí soudu k nesouhlasu města s dopravním napojením
- Podklad – koordinační situace z PD územního rozhodnutí z r. 2006 s e-mail vyjádřením FLD z 9.1.2025
- Výpis z územního plánu města Rajhrad
- Výzva, usnesení o přerušení řízení z důvodu řešení námitek ze dne 10.1.2025
- Pozvánka na projednání námitek ze dne 14.1.2025, č.j. MZi-OD/13826/2024-11 SO
- PD s úpravou jednoho sjezdu s ohledem na požadavky spol. MLPARTS czech s.r.o.
- Písemnost - Posouzení kapacity vjezdového napojení vč. 2x Protokol pro posouzení kapacity podle TP188 – neřízené úrovněvé křižovatky (rok 2025 a 2030)
- Závazné stanovisko od KrÚ JMK, odboru dopravy ze dne 5.2.2025, č.j. JMK 20258/2025 požadované k doložení společností SÚS JMK
- Záznam průběhu jednání o námitkách ze dne 6.2.2025, č.j. MZi-OD/13826/2024SO-12Z s dohodou o řešení napojení MLPARTS czech s.r.o.

Dále stavebník dne 12.2.2025, resp. 28.2.2025 doložil:

- Nové Stanovisko k PD od správce krajských silnic – SÚS JMK, oblast Střed ze dne 17.2.2025, zn. SUSJ 2815/2025

- závazné stanovisko – osvědčení dle § 96b stavebního zákona úřadu územního plánování od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, orgánu územního plánování zn. MZi-OZPSU/5421/2024/NL ze dne 18.4.2024
- Dne 15.4.2025 doručeno stavebnímu úřadu závazné stanovisko - souhlas s vynětím půdy ze ZPF od MěÚ Židlochovice, OŽP zn. MZi-OZPSU/939/2025/JK ze dne 1.4.2025
- Nové Závazné stanovisko o povolení napojení nových sjezdů ze sil. č.. II/425 od MěÚ Židlochovice, OD ze dne 10.3.2025, č.j. MZi-OD/3438/2025-5 KR
- Vyjádření v kontextu § 16 a § 10 zákona o pozemních komunikacích od přísl. orgánu Policie ČR, DI Brno-venkov, pracoviště dopravního inženýrství, č.j. KRPB-34310-2/ČJ-2025-0603DI-HUM ze dne 5.3.2025
- Vyjádření k existenci sítí od EG.D, a.s. č. E7456-26224117 ze dne 13.1.2023
- Smlouvu o realizaci překládky SEK se spol. CETIN a.s. č. VPI/MJ/2024/00174 ze dne 19.12.2024
- místo původního nesouhlasného vyjádření č. VPD_2023_172 ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. doloženo nové souhlasné stanovisko od správce VO - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. č. VPD_2025_129 ze dne 31.1.2025
- Vyjádření, souhlas s realizací stavby od spol. T-Mobile CR a.s. ze dne 3.11.2024
- Smlouva o převodu investorství mezi FINE LINE DEVELOP, s.r.o. a spol. Klášterní Dvůr, s.r.o. ze dne 20.11.2024
- Dne 14.3.2025 doručena stavebnímu úřadu písemnost - Doplnění k akci s datem 13.3.2025 od společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o. s příloženým Výpisem (datovaným dnem 11.3.2025) z usnesení ze zápisu Rady města Rajhrad ze dne 26.2.2025
- Dne 17.3.2025 doručeno stavebnímu úřadu Stanovisko zn. MěRaj/392/2025-1541/2025 města Rajhrad ze dne 17.3.2025 k pozemku a sjezdu s výpisem z usnesení rady města Rajhrad ze dne 26.2.2025
- E-mail vyjádření ze dne 28.3.2025 od společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o. doručeno stavebnímu úřadu
- MěÚ Židlochovice, OŽPSU - Vyrozumění o pokračování řízení a o převodu investorství ze dne 28.3.2025, č.j. MZi-OD/13826/2024-18 SO
- Po vyrozumění o pokračování řízení a výzvě k seznámení s podklady bylo Dne 15.4.2025 doručeno stavebnímu úřadu Vyjádření města Rajhrad ze dne 15.4.2025 MěRaj/1097/2025 s názvem Zhodnocení dopravního napojení

Další podklady pro rozhodnutí:

- výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách
- snímek z KN
- výpis pozemků - seznam pozemků (v žádosti)
- Katastrální situace - v PD
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Protokol z průběhu ústního jednání ze dne 12.11.2024, č.j. MZi-OD/13826/2024 SO-P

Podklady ke zúžení žádosti – ke stavebnímu řízení:

- Žádost o zúžení společného řízení změny ÚR a SP, pouze na stavební řízení od společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o. ze dne 6.6.2025
- Dokumentace DSP ke zúžené žádosti, kterou zpracovala spol. VIPA project, s.r.o., s.r.o., projektant – [REDACTED], zodp. projektant [REDACTED] utorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1400606), datum 01/2023
- Protokol o nahlédnutí do spisu č.j. MZi-OD/13826/2024-24 sepsaný dne 25.6.2025 na MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ
- Sdělení MěÚ Židlochovice, OD č.j. MZi-OD/12878/2025-2 KR ze dne 18.6.2025 o platnosti závazného stanoviska o napojení sjezdu na sil. II/425
- Sdělení č.j. KRPB-34310-7/ČJ-2025-0603DI-HUM ze dne 4.7.2025 o platnosti vyjádření ze dne 5.3.2025, č.j. KRPB-34310-7/ČJ-2025-0603DI-HUM od Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopr. inženýrství
- Vyjádření města Rajhrad zn. MěRaj/1866/2025 ze dne 2.7.2025 ke zúžení žádosti o společné povolení pouze na stavební řízení, vč. neudělení souhlasu z titulu vlastníka pozemku
- Závazného stanovisko k zúžení žádosti od KHS JMK 11.7.2025, č.j. KHSJM 30659/2025/BO/HOK

- Sdělení od MěÚ Židlochovice, OŽP ke zúžení žádosti ze dne 15.7.2025, zn. MZi-OZPSU/12880/2025/NL
- Původní Územní rozhodnutí ze dne 24.8.2006, č.j. 1475/06 No od MěÚ Rajhrad, SÚ

Nakonec obdržené podklady - k Žádosti o zpětvzetí žádosti o zúžení společného řízení pouze na stavební řízení:

- Stavební úřad dne 13.8.2025 obdržel „Žádost o zpětvzetí žádosti o zúžení společného řízení pouze na stavební řízení“ s odůvodněním, datováno dne 11.8.2025
- Dne 28.8.2025 stavební úřad obdržel Výpis Usnesení č. 43/4a/2025 a č.43/4b/2025 Rady města Rajhrad – ze 43. schůze konané dne 21. srpna 2025, (výpis datován dnem 28.8.2025)
- A dne 28.8.2025 od stavebníka stavební úřad ještě obdržel Situační výkres č. C.4.2 se souhlasem Města Rajhrad, podepsané dne 22.8.2025

Silniční správní úřad posoudil záměr se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a zjistil, že závazná stanoviska a rozhodnutí byla kladná, přičemž uplatněné podmínky závazných stanovisek speciální stavební úřad vyhodnotil a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ochranu veřejných zájmů a z hlediska ochrany životního prostředí zabezpečil speciální stavební úřad stanovením podmínek dle koordinovaného stanoviska od MěÚ Židlochovice, oddělení OŽP a dle závazných stanovisek jednotlivých složek odboru životního prostředí.

Ochranu veřejných zájmů z hlediska ochrany veřejného zdraví a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích zabezpečil speciální stavební úřad stanovením podmínek dle koordinovaného stanoviska od MěÚ Židlochovice, OD a dle závazných stanovisek dotčených orgánů - Policie ČR, OÚ Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství; KHS JMK; Ministerstva obrany; KrÚ JMK, odboru dopravy, MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Dále byl záměr posouzen z hlediska vyjádření účastníků řízení. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení. Silniční správní úřad posoudil předmětný záměr i z hledisek, že se dotýká ochranných i bezpečnostních pásem vlastníků technické infrastruktury vyskytujících se v zájmovém území stavby. Vlastníci těchto sítí poskytli kladná stanoviska a vyjádření. Do podmínek tohoto povolení speciální stavební úřad zapracoval podmínky z těchto stanovisek, vyjádření. Podle doloženého vyjádření od společnosti Vodafone Czech Republic a.s. se v zájmovém území navrhované stavby nenachází žádné vedení ani zařízení této společnosti - nedojde ke styku s jejich technickou infrastrukturou. Proto není účastníkem řízení.

Záměr byl posouzen i z hlediska vlastnictví dotčených pozemků. Stavbou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka, dále ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Benediktinského opatství Rajhrad, Státního pozemkového úřadu a Města Rajhrad. Byly doloženy smlouvy, resp. souhlasy na situaci podle § 184a stavebního zákona od vlastníků stavbou dotčených pozemků, nakonec včetně Města Rajhrad.

K řešení otázky příjezdu a obsluhy staveniště speciální stavební úřad konstatuje, že dopravní napojení vlastní stavby je zajištěno přímým napojením na přílehlou silnici č. II/425 a na silnici č. III/41617, příp. na okolní místní komunikace.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona:

Klášteří Dvůr, s.r.o., IČ 22267310, Klášteří Dvůr 934, 664 61 Rajhrad (nově místo FINE LINE DEVELOP, s.r.o.)

Město Rajhrad, Masarykova 32, 66461 Rajhrad, IČ 00282456

Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad, IČ 00489174

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha, IČ 01312774

Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., IČ 70932581, oblast Střed (zastupující Jihomoravský kraj)

VAS, a.s., divize Brno-venkov, IČ 49455842

EG.D, s.r.o., IČ 21055050 (nově - místo EG.D, a.s., IČ 28085400)

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.,

T-Mobile Czech Republic a.s.

Další účastníci - dle § 94k odst. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich):

Tokad, s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, IČ 28549121

K [REDACTED] Nově vlastník sousedního pozemku -
m [REDACTED]

[REDACTED] (Nově vlastník sousedního pozemku - místo [REDACTED])

[REDACTED]
MLPARTS czech, s.r.o., Halouzškova 960, 66461 Rajhrad, IČ 05730015

Původní účastníci:

[REDACTED]

Již nejsou účastníky, protože jejich pozemek již není sousedním pozemkem.

Vypořádání s připomínkami, návrhy a námitkami účastníků:

1. Účastník řízení – vlastník a uživatel sousedního sjezdu - spol. MLPARTS czech s.r.o. – sjezd k nemovitosti spol. MLPARTS czech s.r.o. - vznesl do Protokolu průběhu ústního jednání ze dne 12.11.2024 připomínku k nutnosti zajištění přístupu na jeho pozemek.

Dle upravené dokumentace do souladu s původním územním rozhodnutím z.r. 2006 – potom zástupcem spol. MLPARTS czech s.r.o. Odsouhlaseno a dohodnuto na jednání o námitkách dne 6.2.2025 – stávající sjezd nebude dotčen, zůstane původní.

2. Účastník řízení – správce krajské sil. II/425 – SÚS JMK, oblast Střed vznesl do Protokolu průběhu ústního jednání ze dne 12.11.2024 požadavek na doložení k řízení stanoviska od vlastníka silnice II/425 - od Jihomoravského kraje.

Na jednání o námitkách bylo dne 6.2.2025 doloženo Závazné stanovisko od KrÚ JMK, odboru dopravy ze dne 5.2.2025, č.j. JMK 20258/2025 požadované k doložení společností SÚS JMK. Správce krajských silnic – SÚS JMK, oblast Střed následně vydala nové kladné stanovisko k PD ze dne 17.2.2025, zn. SUSJ 2815/2025.

3. Účastník řízení – mj. vlastník dotčeného pozemku, Město Rajhrad, podalo námitky do Protokolu průběhu ústního jednání ze dne 12.11.2024 s námitkami města Rajhrad v příloze. Totožné námitky města obdržel stavební úřad písemně poštou dne 12.11.2024:

Námitky účastníka řízení k zahájení společného územního a stavebního řízení

V Rajhradě dne 12. listopadu 2024

FINE LINE DEVELOP, s. r. o., IČ 27680738, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha

„Vjezdové napojení na pozemek p. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad" (dále jen „stavba")

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně vydal dne 24. 8. 2006 pod číslem jednacím 1475/06-No územní rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Rajhrad" na pozemcích p. č. 704, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8, 700/9, 697, 698, 706, 677/4, 699, 2097/1 (PK), 2140/2 (PK) v k. ú. Rajhrad. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 10. 2006 a doposud je platné.

Na stavbu byla podaná žádost o společné povolení, přičemž v tomto případě se nemůže jednat o nové územní a stavební řízení, ale o změnu územního rozhodnutí (viz výše) a stavební povolení.

Se změnou územního rozhodnutí ve výše uvedené věci nesouhlasíme a jako účastník řízení uplatňujeme námitky:

Vjezdové napojení, související s výstavbou obytného souboru Klášterní dvůr, blok C na silnici č. II/425 - ul. Masarykova mění parametry sjezdů, rozměry a trasy oproti vydanému územnímu rozhodnutí.

Sjezd pro zajištění dopravního připojení podzemních garáží o 238 parkovacích stáních a sjezd pro zajištění dopravního napojení venkovního parkoviště o 17 kolmých parkovacích stáních vede přes pozemek p. č. 918/8 (vlastník Město Rajhrad), na kterém je chodník. Vzhledem k velké fluktuaci chodců, zejména dětí, které navštěvují základní školu na ulici Masarykova, město již dříve realizovalo úpravu dopravního značení pro bezpečné přecházení dětí a chodců přes silnici č. II/425. Vozidla, která z areálu budou vyjíždět na silnici II/425 a vjíždět zpět přes chodník, vyvolají nebezpečné dopravní situace zejména v době dopravních špiček vzhledem k intenzitám provozu na silnici II/425.

Vjezd a výjezd vozidel z ulice Tovární

Rovněž je potřeba brát v úvahu vjezd a výjezd vozidel z místní komunikace na ulici Tovární. Plánovaný sjezd na jižní straně Klášterní dvůr, blok C vyvolá nebezpečnou dopravní situaci, vznikne nová nepřehledná křižovatka se silnicí II/425. Je třeba podotknout, že město iniciovalo a podílelo se na realizaci dvou kruhových objezdů na silnici II/425 právě proto, aby nevznikaly nebezpečné dopravní situace v napojení z vedlejších silnic na silnici II/425.

Náhrada za zrušená parkovací stání v bloku A

Ve vyjádření policie ČR, Územní odbor Brno - venkov, Dopravní inspektorát ze dne 23. 10. 2024 je uvedeno, že „je nezbytné, aby došlo k redukci stávajících parkovacích stání na parkovací ploše BLOKU A tak, aby byl zajištěn obousměrný provoz....". Za zrušená parkovací stání v bloku A požadujeme náhradu parkovacích míst na pozemku stavebníka FINE LINE DEVELOP, s. r. o., IČ 27680738, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha.

Záměrem dochází k celkovému navýšení kapacity objektu, tj. stavba podstatně ovlivní průjezdnost a obslužnost přilehlé komunikace (silnice II/425), která se již tak od doby vydání původního územního rozhodnutí, které bylo vydáno před 18 lety, podstatně zvýšila a v dnešní době je komunikace v úrovni plánované stavby, zejména v dopravní špičce, ale často i mimo ni značně vytížena, ne-li přetížena. Budoucí stavbou nesmí být zhoršena již tak často přetížená kapacita páteřní komunikace města Rajhrad. V červnu letošního roku v běžný pracovní den (středa) bylo na silnici II/425 nasčítáno 1300 vozidel/den a z toho bylo cca 90 návěsových souprav. Měření provádělo Centrum dopravního výzkumu v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno. S ohledem na tuto skutečnost požadujeme, aby bylo zpracováno kapacitní posouzení napojení předmětného obytného souboru.

Dále v doloženém Výpisu z usnesení ze zápisu Rady města Rajhrad ze dne 25.11.2024 (datovaný dnem 13.12.2024), který byl odpovědí na žádost stavebníka:

Usnesení č. 33/3b/2024: Rada města nesouhlasí se záměrem stavby Fine Line Develop, s.r.o. „Vjezdové napojení na pozemek p.č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“, datace leden 2023; souhlasíme s vjezdovým napojením podle platného územního rozhodnutí ze dne 29.10.2026 po záměr „Obytný soubor Rajhrad“.

4. Na základě žádosti stavebníka Město Rajhrad, vydalo Stanovisko zn. MěRaj/392/2025-1541/2025 ze dne 17.3.2025 k pozemku p.č. 918/8 a sjezdu v příloze s výpisem z usnesení rady města Rajhrad ze dne 26.2.2025:

I.

Stanovisko vlastníka pozemku p. č. 918/8 v k. ú. Rajhrad k žádosti společnosti FINE LINE DEVELOP, s. r. o. - „Vjezdové napojení na pozemek par. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“

Město Rajhrad obdrželo opakovanou žádost o vyjádření ve věci záměru „Vjezdové napojení na pozemek p. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“, kterou dne 4. 2. 2025 do datové schránky Města Rajhradu podala společnost FINE LINE DEVELOP s. r. o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, IČ 27680738.

Předložená dokumentace (datovaná leden 2023), vedená pod č. j. MěRaj/392/2025 řeší kromě jiného komunikační napojení obytného bloku na pozemku p. č. 701/2, 701/1 a 918/1 na silnici II/425 dvěma sjezdy přes chodník na pozemku p. č. 918/8 ve vlastnictví Města Rajhradu.

Sjezd na severní straně objektu, v projektové dokumentaci označený jako vjezd 1, bude sloužit ke vjezdu a výjezdu na navržené parkoviště s celkem 16 kolmými parkovacími místy, které je vymezeno pro objekty občanské vybavenosti.

Sjezd na jižní straně objektu připojuje podzemní garáže bytového domu (v PD označený jako vjezd 2). Dle dokumentu Posuzování kapacity vjezdového napojení navržený bytový dům obsahuje 238 parkovacích míst. Napojení na silnici II/425 je sjezdem (stykovou křižovatkou) bez přídatných odbočovacích pruhů.

Na 33. schůzi rady města konané dne 25. 11. 2024 se rada vyjádřila k předložené dokumentaci vedené pod č. j. MěRaj/3248/2024, a to přijetím usnesení ve znění: RM nesouhlasí se záměrem stavby Fine Line Develop, s. r. o. „Vjezdové napojení na pozemek par. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“ datace leden 2023; souhlasí s vjezdovým napojením podle platného územního rozhodnutí ze dne 29.10. 2006 pro záměr stavby „Obytný soubor Rajhrad“.

Dokumentace předložená k projednání na 36. schůzi konané dne 26. 2. 2025 se oproti dokumentaci předložené na 33. schůzi rady, konané dne 25. 11. 2024 mění v tom, že vjezd 2, který bude sloužit k příjezdu ke garážím bytového domu s navrhovanými 238 parkovacími místy, je upraven tak, že nebude zasahovat do části pozemku p. č. 696/1, ve vlastnictví právnické osoby. Dodaná dokumentace

datovaná totožně jako v předchozím případě se liší svým obsahem; z čísla dokumentace není změna v projektu patrná.

Po projednání věci rada města přijala usnesení, že nesouhlasí se záměrem stavby Fine Line Develop, s. r. o. „Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad" přes pozemek p. č. 918/8 v majetku města dle projektové dokumentace datované leden 2023, vedené pod č. j.: MěRaj/392/2025 kvůli dopravním situacím, které budou nastávat zejména v době dopravních špiček, a to vzhledem k intenzitám provozu na silnici II/425.

V podzemních garážích je plánováno 238 parkovacích míst a veškerá doprava z areálu na silnici II/425 bude svedena pouze tímto sjezdem na jižní straně objektu (dle projektové dokumentace „vjezd 2"). Napojení na silnici II/425 je sjezdem (stykovou křižovatkou) bez přidavných odbočovacích pruhů. Rada města souhlasí s vjezdovým napojením podle platného územního rozhodnutí ze dne 29. 10. 2006 pro záměr stavby „Obytný soubor Rajhrad", které obsahuje přidavné odbočovací pruhy.

II.

Závazné stanovisko silničního správního úřadu odboru dopravy Městského úřadu Židlochovice
Město Rajhrad obdrželo prostřednictvím datové schránky dne 10. 3. 2025 Závazné stanovisko k záměru „Vjezdové napojení na pozemek p. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad", vyhotovené odborem dopravy Městského úřadu Židlochovice pod č. j. MZI-OD/3438/2025-5 KR.

Závazné stanovisko povoluje napojení pozemku p. č. 701/2, 701/1 a 918/1 v k. ú. Rajhrad k pozemní komunikaci II/425 cca 0,500 sil. pasportu v k. ú. Rajhrad pro akci „Vjezdové napojení na pozemek p. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad".

V posledním odstavci odůvodnění závazného stanoviska je uvedeno: „Silniční správní úřad povolil zřízení napojení za podmínek stanovených ve výroku tohoto závazného stanoviska, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto závazného stanoviska, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace - SUS JMK, oblast Střed a příslušného orgánu Policie České republiky".

Jsme toho názoru, že v souladu s § 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mělo být také Město Rajhrad vyzváno k vydání svého stanoviska ohledně komunikačního napojení obytného bloku na pozemku p. č. 701/2, 701/1 a 918/1 na silnici II/425, protože toto napojení vede přes pozemek p. č. 918/8, na kterém je chodník a pozemek ve vlastnictví města z toho důvodu, že dotčené osoby mají při uplatňování svých procesních práv rovné postavení. Správní orgán postupuje vůči dotčeným osobám nestranně a vyžaduje od všech dotčených osob plnění jejich procesních povinností rovnou měrou. Tam, kde by rovnost dotčených osob mohla být ohrožena, správní orgán učiní opatření potřebná k jejímu zajištění.

Požadujeme, aby při správním řízení, jehož účelem je vydání rozhodnutí ve výše citované věci „Vjezdové napojení na pozemek par. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad", stavební úřad Městského úřadu Židlochovice vzal na zřetel, že vůči Městu Rajhrad nebylo postupováno v souladu s § 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

III.

Podotýkáme, že ke stavbě vjezdového napojení přes pozemek p. č. 918/8 Město Rajhrad nikdy neudělilo souhlas z titulu vlastníka pozemku podle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a rovněž nesouhlasí se změnou platného územního rozhodnutí.

PŘÍLOHA: Výpis z usnesení rady města Rajhrad ze dne 26.2.2025:

Ad 10. Fine Line Develop s. r. o., IČ 27680738 - Žádost o stanovisko k záměru „Vjezdové napojení na pozemek p. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad"; č. j.: MěRaj/392/2025

Rada města Rajhrad na své 36. schůzi, konané dne 26. 2. 2025, po projednání věci přijala usnesení ve znění: Usnesení č. 36/10/2025

RM nesouhlasí se záměrem stavby Fine Line Develop, s. r. o. „Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad" přes pozemek p. č. 918/8 v majetku města dle projektové dokumentace datované leden 2023, vedené pod č. j.: MěRaj/392/2025 kvůli dopravním situacím, které budou nastávat zejména v době dopravních špiček, a to vzhledem k intenzitám provozu na silnici II/425. V podzemních garážích je plánováno 238 parkovacích míst a veškerá doprava z areálu na silnici II/425 bude svedena pouze tímto sjezdem na jižní straně objektu (dle projektové dokumentace „vjezd 2"). Napojení na silnici II/425 je sjezdem (stykovou křižovatkou) bez přidavných odbočovacích pruhů. Rada města souhlasí s vjezdovým napojením podle platného územního rozhodnutí ze dne 29. 10. 2006 pro záměr stavby „Obytný soubor Rajhrad", které obsahuje přidavné odbočovací pruhy.

Rajhrad 11.3.2025

5. Po vyrozumění o pokračování řízení a výzvě k seznámení s podklady bylo Dne 15.4.2025 doručeno stavebnímu úřadu Vyjádření města Rajhrad ze dne 15.4.2025 zn. MěRaj/1097/2025 s názvem Zhodnocení dopravního napojení:

ZHODNOCENÍ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ POZEMKŮ P.Č. 701/1 A P.Č. 701/2 VE MĚSTĚ RAJHRAD

Tato zpráva popisuje dopravně-inženýrskou část návrhu vjezdového napojení pozemků p.č. 701/1 a p. č. 701/2 na silnici II/425 ve městě Rajhrad. Vjezdové napojení je obsahem projektové dokumentace zpracované společností VIPA project, s.r.o. v lednu 2023. Vjezdové napojení má v budoucnu připojit novostavbu bytového domu s komerčními prostorami, parkovacími garážemi a navazující parkovacími stáními na komunikaci II/425 pomocí vjezdu 1 k parkovišti sloužícímu k objektům občanské vybavenosti a pomocí vjezdu 2, který bude sloužit zejména jako příjezd k parkovacím garážím. Projektová dokumentace uvádí, že celkový počet parkovacích stání bude v místě 238. Obě vjezdová napojení jsou od sebe vzdálena cca 80 m a předpokládají se jako obousměrná, umožňující všechny dopravní pohyby.

INTENZITY DOPRAVY NA SILNICI II/425

V dubnu 2023 byl pro zvyšující se tranzitní nákladní dopravu proveden podrobný dopravní průzkum, a to v souladu s metodikou Ministerstva dopravy ČR, tj. dle TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích na vybraných místech na silnici II/425. Z výsledků tohoto průzkumu vyplývá významný nárůst intenzit všech druhů vozidel na této silnici oproti stavu v roce 2020, kdy bylo provedeno Celostátní sčítání dopravy v ČR. Kapacitní posouzení vjezdového napojení, zpracované společností VIPA project, s.r.o. při výpočtu vychází z dat Celostátního sčítání dopravy ČR provedeného v roce 2020 a zohledňuje nárůst dopravy pro rok 2030 pomocí koeficientu 1,35. Špičková hodina například ve směru výjezdu z města na silnici II/425 pak vychází v tomto výhledovém roce 825 vozidel za hodinu.

Výsledky sčítání dopravy z dubna 2023 ukazují, že takové intenzity se během odpolední špičkové hodiny již dosahuje v roce 2023. Výhledová intenzita dopravy v roce 2030 v tomto případě pak dosahuje 1390 vozidel ve špičkové hodině, což je cca o 68% více, než uvádí projektová dokumentace.

Směr z centra města Rajhradu je klíčový v případě návratu vozidel do novostavby bytového domu z jižní oblasti během odpolední špičky - odbočování vlevo do vjezdu 2. Výpočtem lze dovodit, že fronta čekajících a vlevo odbočujících vozidel může přesahovat v odpolední špičce i 40 m a bude zpomalovat výjezd z předcházející okružní křižovatky. Situace se ještě zhorší, pokud budou současně chodci využívat stávající přechod pro chodce přes II/425 před školou. Tato situace rovněž pak zcela zablokuje výjezd z ulice Tovární, který je vzdálen od plánovaného vjezdu 2 cca 23 m. Další zhoršení dopravní situace nastane v případě současného odbočování vlevo ze silnice II/425 do vjezdu 1, který je od vjezdu 2 vzdálen 80 m. Během odpolední špičky bude také obtížné vyjíždění z nového bytového domu, navíc doplněného další občanskou vybaveností.

Ze sčítání vychází, že situace v této lokalitě během ranní dopravní špičky bude jen o málo příznivější.

ZÁVĚR

Ze skutečností uvedených v předchozí kapitole vyplývá, že je nutné přehodnotit navrhovaný způsob vjezdového napojení obytného souboru Klášterní Dvůr, BLOK C, které je obsahem projektové dokumentace zpracované společností VIPA project, s.r.o. V tomto smyslu je třeba se zaměřit na následující skutečnosti:

- zohlednit v návrhu dopravního řešení významně vyšší intenzity dopravy na silnici II/425, než se kterými je v projektové dokumentaci dosud uvažováno a zvážit možnost připojení obou parcel z druhé strany do ulice Klášterní Dvůr směrem k ulici Štěfánikova,
- pokud by to nebylo možné, tak doporučujeme zvážit snížení počtu vjezdů a dle toho výrazně upravit dopravní řešení napojované novostavby obytného souboru,
- minimalizovat levá odbočení ze silnice II/425 a pro ta, která případně zůstanou, vytvořit podmínky proti dopravním vzduším, která vzniknou během špiček,
- umožnit bezproblémový výjezd z ulice Tovární během vysokých intenzit dopravy,
- zohlednit větší bezpečnost přecházejících chodců v prostoru obou vjezdů, jejichž realizace vytvoří nepřehlednou dopravní situaci se zvýšenou pravděpodobností kolize s chodci.

Další technické řešení dopravního napojení obou výše uvedených parcel musí splňovat požadavky uvedené v části třetí vyhl. č. 104/1997 Sb., s ohledem na obecné požadavky využití a funkci

daného území, požadavky příslušného silničního správního úřadu, požadavky ve vyjádření města Rajhrad a dalších dotčených subjektů a to s ohledem na bezpečnost a plynulost dopravy.

Všechna výše uvedená doporučení a jejich zapracování do projektové dokumentace musí vést k zvýšení plynulosti a bezpečnosti provozu v této dopravně exponované lokalitě i přilehlém území. Je třeba mít na zřeteli, že konečné dopravní napojení obytného souboru by mělo bezproblémově fungovat i po roce 2030, na který je nyní posuzováno.

6. Vyjádření města Rajhrad zn. MěRaj/1866/2025 ze dne 2.7.2025 ke zúžení žádosti o společné povolení pouze na stavební řízení, vč. neudělení souhlasu z titulu vlastníka pozemku: Město Rajhrad obdrželo dne 20. 6. 2025 od Městského úřadu Židlochovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu prostřednictvím datové schránky „Vyrozumění o zúžení žádosti o společné povolení a výzvu k seznámení se s novými podklady pro rozhodnutí“ ve věci stavebního záměru:

„Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“.

Původní stavebník: FINE LINE DEVELOP, s. r. o., IČ 27680738 - původní stavebník

Nový stavebník: Klášterní dvůr, s. r. o., IČ 22267310 na základě Smlouvy o převodu investorství a o změně stavebníka.

Úprava projektu pro zúžení žádosti o společné povolení řízení pouze na stavební řízení spočívá v tom, že je vypuštěno uvažované parkoviště na pozemku p. č. 701/1 v k. ú. Rajhrad se 16 parkovacími místy včetně jeho dopravního napojení na krajskou komunikaci II/425. Veškerá doprava z bloku C na silnici II/425 je svedena pouze jedním sjezdem na jižní straně objektu. Napojení na silnici II/425 je sjezdem (stykovou křižovatkou) bez přidavných odbočovacích pruhů. Předložená projektová dokumentace není v souladu s platným územním rozhodnutím ze dne 24. 8. 2006, které nabylo právní moci dne 29. 10. 2006 (viz výkres KOORDINAČNÍ SITUACE).

Ve výpočtu parkovacích a odstavných stání určených podle vzorce ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací je chybně určen součinitel k_p . Počet obyvatel převzatý z dat Českého statistického úřadu k 31. 12. 2024 činí 4 136. Podle tabulky 30 a 31, se kterými projektant pracuje a podle nich stanovil počty parkovacích stání, je zřejmé, že Rajhrad by měl být zařazený do skupiny 1 - obce do 5000 obyvatel a tím pádem součinitel $k_p = 1$ a ne 0,40, jak je v dokumentaci uvedeno a dále s tímto číslem pracováno.

Na parkovišti na pozemku p. č. 701/1 bylo plánováno 16 parkovacích míst. Z dokumentace nelze vyčíst, v kterých místech jsou projektována nová parkovací místa za tato zrušená. Dále požadujeme, aby celkový počet parkovacích míst sloužil výhradně rezidentům bloku C.

Město Rajhrad neuděluje souhlas z titulu vlastníka pozemku podle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro záměr stavby „Vjezdové napojení na pozemek parc. č. 701/2 a 701/1 ve městě Rajhrad“ přes pozemek p. č. 918/8 v majetku města a rovněž nesouhlasí se změnou platného územního rozhodnutí.

Jedním z hlavních důvodů je zejména velké dopravní zatížení ulice Masarykova, kdy frekvence projíždějících aut od doby původního územního rozhodnutí výrazně narostla a jakékoliv další zatížení této páteří komunikace může do budoucna vést k totálnímu kolapsu dopravy v Rajhradě.

- O vznesených námitkách účastníka řízení – města Rajhrad, jak k řízení, tak k projektové dokumentaci stavební úřad po projednání, posouzení a zhodnocení rozhodl takto:

Vznesené námitky, požadavky k řízení se stavební úřad snažil projednat při ústním jednání, následně vše posoudil a zhodnotil a nakonec zamítl.

Odůvodnění rozhodnutí, vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Posouzení a vypořádání s uvedenými námitkami města Rajhrad, spol. MLPARTS czech s.r.o. a , SÚS JMK:

Stavební úřad se snažil námitky řádně projednat na vypsaném samostatném jednání o námitkách, kterého se však město Rajhrad nakonec nezúčastnilo. Na tomto jednání byly projednány a bylo dohodnuto řešení námitek a připomínek spol. MLPARTS czech s.r.o, SÚS JMK a Policie ČR. Námitky města Rajhrad stavební úřad pak posoudil samostatně, vypořádal a rozhodnutí odůvodnil:

K bodu 3. - vypořádání:

- Stavba nakonec je schvalována ve společném řízení. PD částečně odpovídající územnímu rozhodnutí z roku 2006, jak v několika námitkách požadovalo město Rajhrad. Nicméně, jelikož je

původní územní rozhodnutí neaktuální vzhledem k uplynulé době od jeho vydání a ke změně norem a předpisů a ke změně situace, je stavba povolována ve společném územním (změna) a stavebním řízení, jelikož je třeba vycházet a vyhovět současné situaci.

- Podle stavebního zákona některé námitky, zejména námitky o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu přesahují rámec kompetence města Rajhrad, protože obec jako vlastník pozemních komunikací (chodníku) nedisponuje oprávněním provoz na nich regulovat, a ovlivnit tak i případné negativní důsledky, jež tento provoz způsobuje, natož hodnotit a ovlivňovat provoz na krajských silnicích, které už vůbec nejsou v obecním vlastnictví. K bezpečnosti silničního provozu se vyjadřují dotčené orgány, zejména Policie ČR, které v tomto řízení s povolovaným záměrem za podmínek souhlasili. Zároveň stavební úřad podotýká, že chodníky přes vjezdové napojení mají navrženy bezpečnostní prvky pro přecházení, které jsou v souladu s ČSN 73 6110. Stávající přechod pro chodce přes sil. II/425 zůstává beze změn. Intenzity vozidel na účelové komunikaci i v navržených vjezdech se řadí k podstatně nižším jednotkám ve srovnání s křižovatkami silnic ve městě Rajhrad.

- V rámci tohoto řízení budou vytvořena nová parkovací místa náhradou za parkovací místa z důvodu stavby dopravního napojení zrušená (počet odpovídá), nicméně z důvodu samotného provedení této povolované stavby komunikace a sjezdu není relevantní požadavek na vytvoření městem požadovaného počtu parkovacích míst (cca 250). Městem hodnocené výpočty a požadované vytvoření počtu parkovacích míst je třeba vytvořit a posuzovat z hlediska povolování vlastního bytového domu, který však není povolován tímto povolením, tzn., má být posuzováno a řešeno v rámci povolení bytového domu.

- Je čistou spekulací, že přidáním připojení sjezdu přes účelovou komunikaci pro parkovací kapacity o počtu cca 250 míst dojde k výraznému přetížení sil. II. třídy. Krajské silnice II.třídy jsou dimenzovány na podstatně vyšší kapacitu vozidel a jakákoliv křižovatka připojením místní komunikace tuto výše zmíněnou kapacitu výrazně převyšuje. Je logické, že nedojde k hromadnému výjezdu ani nájezdu všech vozidel, pro které je určena parkovací kapacita. Rozložením dopravního proudu v časovém úseku je možná výpočtová úvaha o špičkové hodině výjezdu a nájezdu celkové navržené kapacity cca 15%, tzn. cca 40 voz/h. Zároveň je třeba zmínit, že není znemožněn výjezd a nájezd do lokality přes stávající sjezd z ul. Štefánikova. Jen ještě podotýkáme, že k mírnému zhoršení plynulosti dopravy na sil. II/425 došlo již v minulosti a to mj. městem Rajhrad prosazovaným zřízením miniaturní okružní křižovatky silnic II/425 a III/42510 nad Rajhradem, která má ovšem zase jiná pozitiva, a to umožnění plynulého dopravního proudu ze silnice III/42510 (Stará Pošta) - na křižovatce silnic III/42510 x II/425.

- Stavebník k řízení na požadavek doložil Kapacitní posouzení napojení předmětného obytného souboru, které bylo vyhodnoceno jako vyhovující a předloženo a kladně zhodnoceno dotčenými orgány (mj. bylo vydáno závazné stanovisko o povolení napojení na sil. č. II/425 pod č.j. MZi-OD/3438/2025-5 KR, souhlasné stanovisko PČR, SÚS JMK a KrÚ JMK, odboru dopravy). Nicméně podle vyjádření města Rajhrad ze dne 15.4.2025 bylo městem shledáno jako nevyhovující, na což - na jeho relevantní hodnocení - podle správního orgánu - není město Rajhrad plně kompetentní.

- V několika vyjádřeních města Rajhrad i rady města Rajhrad je uvedeno, že souhlasí s vjezdovým napojením podle platného územního rozhodnutí ze dne 29.10.2006 po záměr „Obytný soubor Rajhrad“. Nicméně nakonec vznikl rozpor s tímto tvrzením, když stavebník upravil a zúžil žádost tak, aby záměr odpovídal územnímu rozhodnutí z roku 2006, nakonec město Rajhrad v rozporu s těmito původními vyjádřeními uvádělo, že nevydalo souhlas se záměrem jako vlastník dotčeného pozemku. Nakonec ovšem po jednáních město Rajhrad vydalo písemný souhlas se stavbou na výkrese situace č. C.4.2 za vlastníka dotčeného pozemku p.č. 918/8, k.ú. Rajhrad a dne 28.8.2025 stavební úřad ještě obdržel Výpis usnesení č. 43/4a/2025 a č.43/4b/2025 Rady města Rajhrad – ze 43. schůze konané dne 21.srpna 2025 (výpis datován dnem 28.8.2025), kde RM vydává souhlasné stanovisko za vlastníka tohoto dotčeného pozemku.

K bodu 4. - vypořádání:

- Dokumentace jednoho sjezdu byla upravena podle dohody se spol. MLPARTS czech s.r.o., projednána a odsouhlasena i s dotčenými orgány na jednání o námitkách dne 6.2.2025 (město Rajhrad se s omluvou na poslední chvíli jednání o všech vznesených námitkách nezúčastnilo). Upravené napojení právě i lépe odpovídá původnímu územnímu rozhodnutí z roku 2006. Rada města znovu nesouhlasila s napojením na sil. II/425, přičemž znovu argumentuje a předjímá a hodnotí plynulost provozu v době, které bude nastávat v době dopravních špiček, i když jí bylo předloženo odborné Posouzení kapacity vjezdového napojení, vyhodnocení provozu, které vyšlo jako vyhovující.

- Pro vydání kladného závazného stanoviska k napojení na silnici Městským úřadem Židlochovice, odborem dopravy nebylo dle příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích třeba vést samostatné správní řízení (bylo k povolení napojení vydáno kladné závazné stanovisko), protože byly splněny všechny zákonné podmínky pro jeho vydání. Navíc jeho platnost byla potvrzena sdělením odboru dopravy MěÚ Židlochovice č.j. MZi-OD/12878/2025-2 KR ze dne 18.6.2025 o platnosti závazného stanoviska o napojení sjezdu na sil. II/425. Lze jej případně napadnout v rámci tohoto stavebního povolení. Nicméně pro povolení napojení podle § 10 zákona o pozemních komunikacích není nutné dokládat souhlas vlastníka pozemku, jak požadovalo město Rajhrad ve své námitce.

- Ve vyjádřeních města Rajhrad je uvedeno, že nikdy nedalo souhlas za vlastníka pozemku, nicméně v přiloženém zápisu z rady města Rajhrad je znovu uvedeno: souhlasíme s vjezdovým napojením podle platného územního rozhodnutí ze dne 29.10.2006 po záměr „Obytný soubor Rajhrad“. Tímto vznikl rozpor s tímto tvrzením, když stavebník upravil a zúžil žádost tak, aby záměr odpovídal územnímu rozhodnutí z roku 2006, nakonec město Rajhrad v rozporu s těmito původními vyjádřeními uvedlo, že nevydalo souhlas se záměrem jako vlastník dotčeného pozemku. Nicméně toto vyjádření již stavební úřad neposuzuje a nehodnotí, je irelevantní, protože město Rajhrad nakonec v srpnu 2025 vydalo písemný souhlas za vlastníka dotčeného pozemku.

K bodu 5. - vypořádání:

V tomto vyjádření z 15.4.2025 město Rajhrad napadá a zpochybňuje městem požadovaný a v únoru městu a dotčeným orgánům předložený dokument „Posouzení kapacity vjezdového napojení“ vč. 2x Protokol pro posouzení kapacity podle TP188 – neřízené úrovně křižovatky _ rok 2025 a 2030 (které vyšlo mj. s výsledkem, že ve všech oblastech vyhovuje). K tomuto rozporování městem Rajhrad stavební úřad uvádí, že bylo „Posouzení kapacity“ zpracováno odborně způsobilým autorizovaným projektantem, který vycházel z platných podkladů, norem a TP. Z vyjádření města není patrné, kdo „Posouzení kapacity“ hodnotí za město. Starosta, který vyjádření za město podepsal a tajemník, který dokument vyřizuje, nejsou podle stavebního úřadu odborně způsobilé osoby k posuzování dopravních projektů, stejně tak, jako nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit správnost dokumentu „Posouzení kapacity vjezdového napojení“ po odborné stránce, stavební úřad však nemá kompetenci zpochybňovat dokumenty vypracované autorizovanou osobou. Pokud má město řádné podklady a důvody ke zpochybnění, může se obrátit na příslušnou komoru autorizovaných inženýrů. Navíc „Posouzení kapacity vjezdového napojení“ bylo předloženo i dotčeným orgánům, které k němu neměly připomínky.

K bodu 6. - vypořádání:

- Námitku z tohoto bodu již stavební úřad neposuzuje a nehodnotí, je irelevantní, protože nakonec na základě ujednání mezi stavebníkem a městem Rajhrad, bylo na základě podaného zpětvzetí žádosti o zúžení řízení stavebníkem, bylo povolení stavby vráceno do režimu společné řízení, týkající se obou vjezdů a komunikací dle projednané a schvalované PD. Povolovaná část stavby vjezdového napojení je částečně navržena v souladu s původním územním rozhodnutím z r. 2006 a upravena tímto společným územním a stavebním povolením. K řízení bylo doloženo i sdělení o souladu s platným územním plánem města Rajhrad od orgánu územního plánování.

- I když v rámci tohoto řízení budou vytvořena nová parkovací místa i náhradou za parkovací místa zrušená z důvodu stavby dopravního napojení (počet odpovídá), nicméně správností městem napadeného výpočtu parkovacích míst se stavební úřad nezabýval, protože z důvodu samotného provedení této povolované stavby komunikace a sjezdu není relevantní požadavek na vytvoření městem požadovaného počtu parkovacích míst - cca 250 míst. Městem hodnocený výpočet parkovacích míst a požadované vytvoření počtu parkovacích míst není nutnou součástí této projednávané PD vjezdového napojení. Věc je třeba řešit v důsledku stavby a povolení bytového domu, který však není povolován tímto povolením, tzn., má být dořešeno a navrženo a hodnoceno v rámci povolení bytového domu.

- V tomto svém vyjádření město Rajhrad znovu uvádí, že neuděluje souhlas se stavbou z titulu vlastníka dotčeného pozemku, navíc s nesouvisejícím odůvodněním o velkém dopravním zatížení ulice Masarykova. Konkrétně se jedná o dotčený pozemek p.č. 918/8, na kterém je umístěna veřejná dopravní infrastruktura (chodníky). Rozpor tohoto vyjádření stavební úřad již považuje za překonaný, vyjádření je irelevantní, protože nakonec po ujednáních mezi stavebníkem a městem, město Rajhrad vydalo v srpnu 2025 písemný souhlas se stavbou na výkrese situace č. C.4.2 za vlastníka dotčeného pozemku p.č. 918/8, k.ú. Rajhrad a dne 28.8.2025 stavební úřad ještě obdržel Výpis usnesení č.

43/4a/2025 a č.43/4b/2025 Rady města Rajhrad – ze 43. schůze konané dne 21.srpna 2025 (výpis datován dnem 28.8.2025), kde RM vydává souhlasné stanovisko za vlastníka tohoto dotčeného pozemku.

- Podle stavebního zákona mohou námitky ve stavebním řízení směřovat proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo k pozemku nebo stavbě. Nelze uplatnit a odůvodnit námitky k zájmům, pro které vlastník pozemku není kompetentní (v tomto případě a v tomto řízení k posuzování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a přetížení krajské silnice č. II/425).

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr i z hlediska dotčení pozemků ve vlastnictví města Rajhrad, které jsou určeny pro veřejnou infrastrukturu a jsou v podstatě veřejným prostranstvím. Na pozemku p.č. 918/8 je umístěn veřejný chodník (místní komunikace IV. třídy, několik jiných sjezdů a napojení, příp. veřejná zeleň). Podle stavebního úřadu nebylo relevantní odůvodnění města Rajhrad nepovolit úpravu stávajícího chodníku a sjezd, již i z hlediska, že stávající sjezd na pozemek p.č. 700/66, sice v mírně jiné pozici, ale již historicky existuje. Odůvodnění města, že zřízením projednávaného napojení, z hlediska velkého dopravního zatížení ulice Masarykova, může do budoucna vést k totálnímu kolapsu dopravy, je podle názoru stavebního úřadu celkem neopodstatněné a zavádějící. Zájmem města jako vlastníka místních komunikací a veřejného prostranství (i pozemků pod nimi), má být zajištění veřejného zájmu na obecném užívání komunikací, tzn. zajištění řádné sjízdnosti a schůdnosti komunikací (§ 26 zákona o pozemních komunikacích), tzn. mj. zajištění odpovídajícího dopravně technického a stavebního stavu komunikace, čemuž předložená dokumentace úprav vjezdového napojení plně odpovídá.

Ještě jednou k vyjádření města, že nikdy nedalo souhlas za vlastníka pozemku (což nakonec město Rajhrad přehodnotilo a souhlas za vlastníka pozemku vydalo), stavební úřad podotýká: Musí být zajištěna řádná funkčnost veřejné dopravní infrastruktury – tzn. i přilehlého chodníku na pozemku p.č. 918/8, vlastník – město Rajhrad, který nakonec souhlas za vlastníka pozemku se stavbou na tomto pozemku podle § 184a odst. 1 stavebního zákona vydal a tím bude zajištěna kontinuita a funkčnost veřejné dopravní infrastruktury.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se vyjádřilo město Rajhrad - viz předcházející část.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nejsou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto povolovací řízení bylo vedeno a probíhalo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, protože původní žádost o povolení byla podána v době platnosti starých právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání u MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f/ **ve výši 10.000,- Kč** je třeba uhradit na účet Městského úřadu Židlochovice, č. účtu **19-2027059319/0800**, variabilní symbol **13826**.

Obdrží:

účastníci

Klášteří Dvůr, s.r.o., IČ 22267310, Klášteří Dvůr 934, 664 61 Rajhrad (nově místo FINE LINE DEVELOP, s.r.o.)

Město Rajhrad, Masarykova 32, 66461 Rajhrad, IČ 00282456

Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad, IČ 00489174

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha, IČ 01312774

Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., IČ 70932581, oblast Střed (zastupující Jihomoravský kraj)

Tokad, s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, IČ 28549121



MLPARTS czech, s.r.o., Halouzskova 960, 66461 Rajhrad, IČ 05730015

VAS, a.s., divize Brno-venkov, IČ 49455842

EG.D, s.r.o., IČ 21055050 (nově - místo EG.D, a.s., IČ 28085400)

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.,

T-Mobile Czech Republic a.s.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + OÚP + památková péče

MěÚ Židlochovice, SÚspis

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství

KHS JMK se sídlem v Brně

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694

adresa pro doručení: Odděl. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

ostatní na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.

Jihomoravský kraj

MěÚ Rajhrad, obecný stavební úřad

Vodafone CR a.s.

FINE LINE DEVELOP, s.r.o., IČ 27680738, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha